

**Zarządzenie nr 261/2021**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 26 października 2021 r.**

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 12 miesięcy

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

**§ 1**

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Urzędem Pracy Powiatu Olsztyńskiego, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy o powierzchni 40,20 m<sup>2</sup> położony w Biskupcu przy ul. Chrobrego 26, na czas oznaczony 12 miesięcy.

**§ 2**

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds Lokalowych.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 października 2021 r.

**Burmistrz Biskupca**

**mgr Kamil Kozłowski**

  
Kamil Kozłowski  
ADWOKAT



**UCHWAŁA Nr ...../.../2021  
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 12 miesięcy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 40,20 m<sup>2</sup> położonego w Biskupcu przy ul. Chrobrego 26 z dotychczasowym najemcą Urzędem Pracy Powiatu Olsztyńskiego, na czas oznaczony 12 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Dr. Sebastian Bentkowska  
ADWOKAT

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr ...../...../2021**  
**Rady Miejskiej w Biskupcu**  
**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 12 miesięcy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Urząd Pracy Powiatu Olsztyńskiego wyraził chęć kontynuowania umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 40,20 m<sup>2</sup> położonego w Biskupcu przy ul. Chrobrego 26 i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 12 miesięcy.

Umowa najmu zawarta z Urzędem Pracy Powiatu Olsztyńskiego, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu użytkowego bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*