

Zarządzenie Nr 34./2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 16 lutego 2021r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1.

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

§2.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o. wraz z uzasadnieniem do tej Uchwały stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 lutego 2021r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

Uchwała nr

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Burmistrza Biskupca wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia

Biskupiec, dnia

Burmistrz Biskupca

Urząd Miejski w Biskupcu:

Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Biskupiec udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Biskupiec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Biskupcu nr....., z dnia....., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.


Dr Sławomir Bentkowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy Biskupiec w kwestii zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób, których dochody są za wysokie by najmować lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec, a jednocześnie zbyt niskie by otrzymać kredyt na zakup własnego lokalu, czy nająć mieszkanie z wolnego rynku, Gmina Biskupiec tworzy razem z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Olsztynie.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej lub istniejącym SIM na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając to na uwadze, przedmiotowa zgoda Rady Miejskiej w Biskupcu wyrażona w drodze uchwały na złożenie przez Burmistrza Biskupca wniosku do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Biskupiec udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej- o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością- jest niezbędna do ubiegania się o w/w dofinansowanie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

