

**Zarządzenie Nr 12/21**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 20 stycznia 2021 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5, art.35 ust.1 i 2, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, lokal mieszkalny numer 1, znajdujący się w budynku nr 16, położonym w Biskupcu przy ul.1 Maja.

**§ 2**

Zaliczyć najemcy, na poczet ceny sprzedaży lokalu numer 1, znajdującego się w budynku nr 16, położonym w Biskupcu przy ul. 1 Maja, wartość poniesionych przez niego nakładów, dokonanych na przeprowadzoną za zgodą Gminy Biskupiec, zgodnie z prawem budowlanym, przebudowę budynku, w wyniku której nastąpiło wyodrębnienie ww. lokalu, stanowiącego przedmiot umowy najmu (przebudowa wewnątrz budynku układu funkcjonalnego z pojedynczych pokoi w układzie korytarzowym na cztery samodzielne lokale mieszkalne oraz wykonanie klatki schodowej w budynku), w kwocie 64 161 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych), zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu ([www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) i [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*(wzrost)*

ADWOKAT  
*Czyżewska*  
Zaneta Czyżewska

BMG.7125.1.1.2021

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą**  
**udziału w gruncie**

| Położenie, nr,<br>pow.działki (użytek)<br>nr KW                                                                                                 | Nr<br>lokalu | Sposób zagospodarowania/Opis lokalu<br>(położenie, pow., udział w nieruchomości<br>wspólnej)                                             | Cena<br>nieruchomości<br>/netto/ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Biskupiec,<br/>obręb miasto Biskupiec 4,<br/>ul.1 Maja,<br/>budynek nr 16,<br/>dz.nr 275<br/>o pow. 0,0372 ha (B)<br/>KW OL1B/00031079/0</b> | <b>1</b>     | <b>Lokal mieszkalny położony na<br/>parterze, pow. użytkowa 37,96 m<sup>2</sup>,<br/>udział w nieruchomości wspólnej<br/>-2120/10000</b> | <b>133 010 zł</b>                |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-3 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności. Nieruchomość gruntowa znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych oraz w strefie „W” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 22 stycznia 2021 roku do dnia 12 lutego 2021 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 8 marca 2021 roku włącznie.

**BURMISTRZ**  
**Wojciech Kozłowski**