

Zarządzenie Nr 166/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 czerwca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu przy ul.Krynicznej (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej numerem działki 211/4.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Szal - przewodniczący,
- 2) Lena Kapisz - członek,
- 3) Ewa Zaremba - członek.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie (wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia) w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.27.2021

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **zabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012852/4, położonej w **Biskupcu** przy ul.**Krynicznej** (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej jako działka nr **211/4** o powierzchni **0,0662 ha** (oznaczenie wg użytków B).

Nieruchomość jest zabudowana: **budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem 8, wybudowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem w części użytkowym, niepodpiwniczonym (stan techniczny i standard słaby), o powierzchni użytkowej 108,19 m² (z klatką schodową – 126,87 m²),** wpisanym do kartoteki budynków prowadzonej przez Powiat Olsztyński pod nr ewidencyjnym 211/1;1 (pow.zabudowy 118 m²) oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej (stan techniczny słaby), o łącznej powierzchni użytkowej 22,36 m², wpisanym do kartoteki budynków pod nr 211/1;2 (pow. zabudowy 30 m²). Dla budynku mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 230 000 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Dla terenu przedmiotowej działki nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl> (wg tych danych, przez fragment nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna – kablowa).

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005

roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) **nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-3 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności.** Nieruchomość w ww. planie znajduje się w strefie „B ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych oraz w strefie uciążliwości cmentarza. Budynek mieszkalny jest ujęty w Gminnej ewidencji zabytków. Na terenie nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w Gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Architektury, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu (pok.34), pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 30 lipca 2021 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 40 000 zł (słownie: **czterdzieści tysięcy złotych**). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 30 lipca 2021 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży, w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp.z o.o.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Poprzednie przetargi odbyły się: 29.09.2020 r., 26.11.2020 r., 26.01.2021 r. i 22.04.2021 r. Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel.897150144).

Nieruchomość można oglądać 19.07.2021 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski