

Zarządzenie Nr 219/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 10 września 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ul.Zygmunta Krasińskiego, oznaczoną numerem działki 233/34, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.5.2021

Załącznik do Zarządzenia Nr 219/21
Burmistrza Biskupca z dnia 10.09.2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia, (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ²	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 4, ul. Zygmunta Kraśnińskiego OL1B/00012732/7	233/34 0,0558 ha (Bp)	teren niezabudowany	0,35 zł w stosunku rocznym + należny podatek VAT	do 31.12.2030 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 233/36, 233/37, 234/8 i 234/23, przeznaczonej na cele mieszkalne, na której projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny – teren zieleni uzupełniającej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (MWU.01).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 14.09.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

mgr Sebastian Benkowski
ADWOKAT