

Zarządzenie Nr 240/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Farris Investments sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem pod tymczasową lokalizację transformatora, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ul. 1 Maja, oznaczonej numerem działki 66/15, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości (netto) 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

dr Sebastian Bostkowski
ADWOKAT

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia, (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ²	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 4, ul. 1 Maja OL1B/00012749/9	66/15 1,1952 ha (PsIV-0,7371 RIVa-0,0022 RIVb-0,4121 W-PsIV-0,0438)	teren niezabudowany	0,70 zł w stosunku rocznym + należny podatek VAT	1 rok

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tymczasowa lokalizacja transformatora. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zieleni urządzonej (ZP.02), tereny parkingów publicznych (KP.01) i tereny dróg publicznych (KD.01).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 8 października 2021 roku do dnia 29 października 2021 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski