

Zarządzenie Nr 256/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 6 września 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w gminie Biskupiec, w obrębie 3 Botowo, oznaczoną numerem 103/2 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 95/2 97, 143/5, 143/6, 143/7 i 143/8, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Ramił Kozłowski

BMG.6840.1.37.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
-nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na
rzecz właściciela nieruchomości przyległych, z przeznaczeniem na poprawę warunków
zagospodarowania

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytków), opis	Cena działki /netto/
Obręb Botowo, gm.Biskupiec KW nr OL1B/00012972/1	103/2 0,3288 ha (dr) działka niezabudowana - działka nie jest użytkowana jako droga, jest niezagospodarowana i ma nieregularny, wydłużony kształt	50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki.

Działka nr 103/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 95/2,97,143/5, 143/6, 143/7 i 143/8. Stanowi ona teren byłej drogi publicznej gminnej (uchwałą Nr LXIII/364/23 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30.03.2023 r., ogłoszoną w Dz.Urz. woj. warm.-maz. z 2023 r., poz. 2133, część drogi publicznej gminnej nr 167024N, stanowiąca działkę nr 103/2, obręb 3 Botowo, została pozbawiona kategorii drogi publicznej i wyłączona z użytkowania).

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 103/2 nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: drogi gminne – układ drogowy uzupełniający oraz tereny rolnicze. Dodatkowe informacje: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, tereny prognostycznej eksploatacji kopalni.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10 września 2024 roku do dnia 23 października 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) - do dnia 23 października 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski