

Zarządzenie Nr *291*/23
Burmistrza Biskupca
z dnia *18 września* 2023 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

UCHWAŁA Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku § 26 ust.2, 4 i 5 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na okres do dnia 31.12.2040 r., nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Biskupiec, położonych w obrębie Biskupiec Kolonia, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 111 o powierzchni 1,2554 ha oraz 112 o powierzchni 2,3638 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Biskupiec Kolonia, stanowiących własność Gminy Biskupiec, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 111 i 112. Obecnie wydzierżawiana jest część nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolne – pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze. Umowy dzierżawy, z poszczególnymi Dzierżawcami, zostały zawarte na okres do 31.12.2030 r.

Dzierżawcy tych gruntów wystąpili z wnioskiem o wydłużenie okresu dzierżawy na możliwie najdłuższy okres. Przychylając się do wniosku Dzierżawców, proponuję podjęcie uchwały umożliwiającej zawarcie umów dzierżawy przedmiotowych gruntów, w trybie bezprzetargowym, na okres do dnia 31.12.2040 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, wydzierżawienie gruntu na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wymaga osobnej zgody Rady Miejskiej.

DURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko