

Zarządzenie nr 312/2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad rozliczenia nakładów modernizacyjnych

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Ustala się następujące zasady rozliczenia nakładów modernizacji ogrzewania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec:

1) Na pisemną prośbę najemcy Burmistrz Biskupca udziela pisemnej zgody na przeprowadzenie modernizacji sposobu ogrzewania pod warunkiem wykonania i sfinansowania wyszczególnionych we wniosku prac we własnym zakresie. Po udokumentowaniu wydatków i potwierdzeniu ich zasadności przez zarządcę, najemca będzie mógł odzyskać do **30%** poniesionych nakładów jednak nie więcej niż kwota stanowiąca **trzykrotną wartość najniższej emerytury**. Wielkość rekompensaty ustalana jest na podstawie najniższej emerytury obowiązującej w dniu wydania pisemnej zgody na przeprowadzenia prac modernizacyjnych i wiąże do rozpoczęcia najbliższego sezonu grzewczego.

2) Warunkiem udzielenia rekompensaty jest brak zadłużenia z tytułu zamieszkiwania w lokalu gminnym.

3) Rekompensata polega na odliczeniu poniesionych nakładów do wysokości 50 % należności czynszowych w skali miesiąca.

4) Jeżeli najemca przeprowadził przebudowę bez pisemnej zgody wynajmującego, nie przysługuje mu prawo do rekompensaty określonej w niniejszym paragrafie.

5) Jeżeli umowa najmu została rozwiązana z winy najemcy przed rozpoczęciem lub w trakcie rozliczania nakładów, najemcy nie przysługuje prawo do dochodzenia całości lub nierozliczonej części rekompensaty.

6) W przypadku modernizacji ogrzewania lokalu wymagającej uzyskania stosownych decyzji administracyjnych najemca winien je uzyskać przed przystąpieniem do prac budowlano – instalacyjnych.

7) Jako modernizację ogrzewania lokalu rozumie się zmianę sposobu ogrzewania polegającą na przebudowie istniejącej, sprawnej, instalacji grzewczej lokalu w zakresie usprawniającym jej działanie i podnoszącym wartość użytkową lokalu. Np. pojedyncze piece kaflowe na ogrzewanie centralne lokalne obsługujące wyłącznie jeden lokal mieszkalny.

8) Jako modernizację źródła ciepła rozumie się wymianę np. kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy, elektryczny, pompę ciepła, kocioł zasilany biomasą lub inne nowsze pod względem technologicznym rozwiązanie zwiększające efektywność energetyczną systemu, dopuszczone obowiązującymi regulacjami.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski