

Zarządzenie nr 148/2022
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Al. Niepodległości 4A/41.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 18.02.2022 r. położonego w budynku przy Al. Niepodległości 4A/41, usytuowanego na III kondygnacji, o powierzchni użytkowej 21,95 m² zawartej między Gminą Biskupiec a adw. na podstawie porozumienia trójstronnego.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds. Lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 maja 2022 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

**UCHWAŁA Nr/...../2022
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Al. Niepodległości 4A/41

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 18.02.2022 r. położonego w budynku przy Al. Niepodległości 4A/41, usytuowanego na III kondygnacji, o powierzchni użytkowej 21,95 m² zawartej między Gminą Biskupiec a adw. prowadzącym Kancelarię Adwokacką Vis Legis, którego prawa i obowiązki zostaną przekazane adw. prowadzącemu Kancelarię Adwokacką Vis Legis, na podstawie porozumienia trójstronnego.

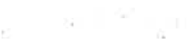
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/..../2022
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Al. Niepodległości 4A/41

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca adw.  prowadzący Kancelarię Adwokacką Vis Legis, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z umowy najmu na rzecz adw.  prowadzącego Kancelarię Adwokacką Vis Legis, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 21,95 m² położonego w Biskupcu przy Al. Niepodległości 4A/41.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, zawarta została w dniu 18.02.2022 r. na czas nieoznaczony, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na cesję praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Formalne przeniesienie praw i obowiązków z umowy najmu z dnia 18.02.2022 r. nastąpi w drodze trójstronnego porozumienia.

Zawarcie umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.