

Zarządzenie nr 182/2022
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Placu Wolności 5C na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Placu Wolności 5C, usytuowanego na I kondygnacji, o powierzchni użytkowej 139,65 m² z podmiotem Deska Smaków Spółka z o.o. z siedzibą przy Al. Broni 1K/45, 11 – 300 Biskupiec i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds. Lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 czerwca 2022 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

**UCHWAŁA Nr .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Placu Wolności 5C na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Placu Wolności 5C, usytuowanego na I kondygnacji, o powierzchni użytkowej 139,65 m² z podmiotem Deska Smaków Spółka z o.o. z siedzibą przy Al. Broni 1K/45, 11 – 300 Biskupiec i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alina Radziszewska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr .../.../2022
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy Placu Wolności 5C na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca Pan zwrócił się z prośbą o rozwiązanie
dotychczasowej umowy najmu z PHU Orange z uwagi na zamiar zakończenia
prowadzenia tej działalności i zawarcie nowej na dotychczasowych warunkach z nowym podmiotem to jest Deska Smaków Sp. z o.o., z siedzibą w Biskupcu, której jest prezesem Zarządu, umowy najmu tego samego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 139,65 m² położonego w Biskupcu przy Placu Wolności 5C.

Umowa najmu zawarta będzie z wyżej wymienionym najemcą na czas nieoznaczony, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Z powyższych względów zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia w/w umowy.

Zawarcie umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.