

Zarządzenie Nr 47/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 20 stycznia 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Raszagu (obręb 16 Rasząg), oznaczoną numerem działki 172/1.

§ 2

Ustanowić przy sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego jej właściciela, odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu przez przyległą działkę nr 172/3 (stanowiącą drogę wewnętrzną), będącą własnością Gminy Biskupiec, na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej (dz.nr 150), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 900 zł (słownie: dziewięćset złotych) + należny podatek VAT.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.6.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości, (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis	Cena nieruchomości /netto/
obręb 16 Rasząg KW OL1B/00013171/3	172/1	0,1937 ha (RIIb)	Nie zabudowana, porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi	45 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, położona jest na obszarze oznaczonym jako: tereny rolnicze i tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 25 stycznia 2022 roku do dnia 15 lutego 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 9 marca 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski