

Zarządzenie Nr⁴⁸.../22
Burmistrza Biskupca
z dnia^{20 stycznia}... 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela – po zniesieniu odrębnej własności lokalu, przysługujący Gminie Biskupiec udział, wynoszący 422/1000 części, we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Łabuchach (obręb 11 Łabuchy), zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 3 w którym została wyodrębniona własność lokalu mieszkalnego nr 2.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr *Kamil Koźłowski*

BMG.6840.1. 2022

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

- udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na podstawie art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (na rzecz współwłaściciela nieruchomości – po zniesieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego)

Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), wielkość udziału, nr KW	Opis/sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 422/1000 udziału w nieruchomości /netto/
Łabuchy obręb 11 Łabuchy, działka nr 176 o powierzchni 0,1600 ha (Br-PsIII), udział 422/1000, KW OL1B/00022594/0	Zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 (murowany, dwukondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony, stan techniczny słaby), o powierzchni zabudowy wg EGiB 117 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy wg EGiB 24 m²	44 660 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania: tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 25 stycznia 2022 roku do dnia 15 lutego 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 9 marca 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kosiński