

Zarządzenie Nr 115/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 22 kwietnia 2024 roku

w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal niemieszkalny (garaż) położony w Biskupcu przy ul.Aleja Róż 10/5, znajdujący się w budynku niemieszkalnym (gospodarczo-garażowym) usytuowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 102/2 (obręb miasto Biskupiec 1), zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nr 10) i ww. budynkiem niemieszkalnym, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr *Kamil Kozłowski*

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywka

BMG.7125.1. 4 .2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-lokal niemieszkalny (garaż) przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie

Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 1, ul.Aleja Róż 10/5, dz. nr 102/2 o powierzchni 0,0997 ha (B), zabudowana budynkiem mieszkalnym (nr 10) oraz budynkiem niemieszkalnym (gospodarczo-garażowym) KW OL1B/00026932/0	Lokal niemieszkalny nr 5 (garaż) o powierzchni użytkowej 16,94 m², znajdujący się w budynku niemieszkalnym; udział w nieruchomości wspólnej – 6/100	26 000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 25 kwietnia 2024 roku do dnia 16 maja 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia 7 czerwca 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski