

Zarządzenie Nr 121./2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 6 maja 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz spółki Lodowiska Sp. z o. o. z siedzibą w Bielsku Białej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. Stanisława Żółkiewskiego (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczonej numerem działki 7/3, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
2. Ustalić czynsz dzierżawny za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości 750,00 zł /netto/ w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.1.2024

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania dzierżawy
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	7/3 1,7803 ha /Bz-1,0438 ha, PsVI-0,5312 ha, RV-0,2053 ha/	część działki, teren niezabudowany (powierzchnia 800 m ²), zaznaczony na załączniku graficznym	750,00 zł w stosunku miesięcznym netto + należny podatek VAT	3 lata

Sposób zagospodarowania: prowadzenie lodowiska.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usług sportu i rekreacji (US-01), teren zieleni urządzonej z zabudowa usług sportu i rekreacji (ZP-US-01), tereny dróg wewnętrznych (KDW-01).

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc na podstawie faktury VAT. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany, poczynając od roku 2025, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni (wyłącznie w przypadku wskaźnika dodatniego).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 9 maja 2024 roku do dnia 31 maja 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 121/2024

Burmistrza Biskupca z dn. 06.05 .2024 r.



☐ Teren przeznaczony do dzierżawy

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski