

Zarządzenie Nr 122/2024

Burmistrza Biskupca

z dnia 6 maja 2024 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2024 r., poz.609), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2/29, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie Rasząg.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywicka

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Rasząg	2/29 o pow. 0,0510 ha, KW nr OLB/00021736/1	Ba-0,0510 ha,	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/ 5,79 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 9 maja 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r. włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamili Kozłowski