

Zarządzenie Nr 143/23
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 kwietnia 2023 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz.344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w Rukławkach (obręb 17 Rukławki), oznaczone numerami działek: 345 i 348.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6840.1.14.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu)	Opis	Cena nieruchomości / brutto, w tym należny podatek VAT /
1.	Rukławki (obręb 17 Rukławki), KW nr OL1B/00018302/6	345	0,1744ha (PsIV-0,1670 ha), Bz-0,0074 ha)	niezabudowana, (porośnięta samosiewem drzew)	363 000 zł
2.		348	0,1530 ha (Bz-0,0017 ha, ŁIV-0,0796 ha, N-0,0193 ha, PsIV-0,0524 ha)	niezabudowana, teren działki w części podmokły i bagienny (w części północno- wschodniej znajduje się zbiornik wodny)	268 000 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Słoneczny Brzeg” w obrębie Rukławki w gminie Biskupiec zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 19 października 2004 roku (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 161, poz.2007):

- 1) działka nr 345 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 04 ML i przeznaczonym na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej,
- 2) działka nr 348 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:
 - 04 ML i przeznaczonym na tereny zabudowy letniskowej indywidualnej,
 - 22 ZP i przeznaczonym na tereny zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 6 kwietnia 2023 roku do dnia 27 kwietnia 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) - do dnia 19 maja 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr *Famil Kozłowski*