

Zarządzenie Nr *146*/22
Burmistrza Biskupca
z dnia *6 maja* 2022 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Hamil Kozłowski

UCHWAŁA Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na okres ponad 10 lat
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2022 r., poz.559) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), w związku § 26 ust.2, 4 i 5 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie – do dnia 31.12.2030 r., umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w Wilimach (obręb 24 Wilimy), oznaczonej jako działka nr 1 o powierzchni 1,12 ha, zawartej na okres od 01.04.2016 r. do 31.12.2025 r., z Teatrem im.Stefana Jaracza w Olsztynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Alina Radziszewska

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Projekt uchwały dotyczy działki nr 1 o pow. 1,12 ha położonej w Wilimach, którą od szeregu lat korzysta Teatr im.Stefana Jaracza w Olsztynie. Obowiązująca umowa dzierżawy, z dnia 15.03.2016 r., została zawarta na okres od 01.04.2016 r. do 31.12.2025 r. Działka jest wydzierżawiona, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (na nieruchomości znajdują się domki letniskowe).

Teatr wystąpił z wnioskiem o wydłużenie okresu dzierżawy tego terenu na okres do dnia 31.12.2030 r., motywując swój wniosek tym, że wydłużenie okresu dzierżawy nieruchomości umożliwi Teatrowi płynne i bezproblemowe przeprowadzenie zaplanowanych na tej nieruchomości inwestycji, tj.: doprowadzenie do ośrodka energii elektrycznej, prace remontowe i odtworzeniowe w domkach letniskowych oraz doprowadzenie wody i kanalizacji do ośrodka.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, zawarcie umowy na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wymaga osobnej zgody Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Kamil Korolowski