

Zarządzenie Nr 270...../22
Burmistrza Biskupca
z dnia 28 września 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela, przysługujący Gminie Biskupiec udział, wynoszący 1/12 części, we współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Marcinkowie (obręb 14 Nowe Marcinkowo), oznaczonej jako działki numer: 3, 103 i 108.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.34/2022

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

- udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na podstawie art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (na rzecz współwłaściciela nieruchomości)

Położenie, wielkość udziału, nr KW	Nr działki, powierzchnia (użytek)	Opis/sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1/12 udziału w nieruchomości /netto/
Nowe Marcinkowo, obręb 14 Nowe Marcinkowo, udział 1/12, KW OL1B/00004664/0	3 o powierzchni 22,87 ha (RIVa-1,48 ha, RIVb-0,84 ha, RV-4,65 ha, RVI-0,59 ha, ŁV-0,54 ha, PsIV-0,86 ha, LsV-11,35 ha, N-2,46 ha, LzrPsIV-0,10 ha)	Niezabudowana, porośnięta drzewami	56 680 zł
	103 o powierzchni 6,71 ha (RV-0,16 ha, ŁIV-0,27 ha, N-0,28 ha PsIII-0,74 ha, RIIb-0,80 ha RIVb-0,89 ha, RIVa-3,57 ha)	Niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami (pojedynczymi oraz skupiskami drzew), teren częściowo podmokły	18 690 zł
	108 o powierzchni 3,08 ha (RIVa-1,80 ha, LsV-1,15 ha, N-0,13 ha)	Niezabudowana, porośnięta drzewami	7 270 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako:

- tereny lasów i większych zadrzewień - działki numer: 3 i 108,

- tereny: rolnicze, lasów i większych zadrzewień, wód powierzchniowych stojących, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy) – działka numer 103.

Nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 30 września 2022 roku do dnia 21 października 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 14 listopada 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski