

**Zarządzenie Nr 298/2024**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 5 listopada 2024 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 11145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu ([www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) i [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl)), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu (obręb miasto Biskupiec 1) przy ul.Czynu Społecznego, oznaczonej numerem działki 96/36, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.
- 2.Ustanowić przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust.1, na rzecz każdorazowego jej właściciela, odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony, przez przyległą działkę nr 96/37, będącą własnością Gminy Biskupiec, stanowiącą drogę wewnętrzną, celem dostępu do drogi publicznej (ul.Czynu Społecznego), za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 8 800 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) netto + należny podatek VAT.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*

BMG.6840.1.42.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego**  
**nieograniczonego**

| Położenie,<br>Nr KW                                                                                | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(oznaczenie wg<br>użytków i klasy<br>gruntów) | Opis                                                                         | Cena<br>nieruchomości<br>/ brutto, w tym<br>należny<br>podatek VAT / |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Biskupiec,<br>ul.Czynu<br>Społecznego<br>(obręb miasto<br>Biskupiec 1)<br>KW nr<br>OL1B/00012302/4 | 96/36         | 0,0485 ha<br>(Bp)                                                              | Niezabudowana,<br>(porośnięta częściowo<br>drzewami i krzewami<br>ozdobnymi) | 63 000 zł<br>(słownie:<br>sześćdziesiąt<br>trzy tysiące<br>złotych)  |

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNU-2, dla którego zapis brzmi: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 7 listopada 2024 roku do dnia 28 listopada 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - do dnia 20 grudnia 2024 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski