

Zarządzenie Nr 299/2024
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 listopada 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 5 oraz art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr LXXV/431/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 12 grudnia 2023 r. roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r., poz. 501),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Grunwaldzkiej (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczoną numerami działek: 26/1, 26/2, 26/3, 26/4 i 26/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie przepisów art.198g-198l, tj. Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego).

§ 2

1.Ustalić cenę nieruchomości gruntowej opisanej w §1:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, wynoszącej 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącej 584 625 zł, tj. w kwocie 438 468,75 zł (słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt pięć groszy),
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (584 625 zł), tj. w kwocie 526 162,50 zł (słownie: pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt groszy).

2.Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje z uwzględnieniem art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację

o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Lewko

BMG.6840.1.43.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (w trybie przepisów Działu VIA
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)

Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena	
		w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	w przypadku rozłożenia ceny na raty
Biskupiec, ul.Grunwaldzka, obręb miasto Biskupiec 4, działki numer: 26/1 o pow. 0,2624 ha, 26/2 o pow. 0,1911 ha, 26/3 o pow. 0,1053 ha, 26/4 o pow. 0,1559 ha, 26/5 o pow. 0,1305 ha; łąčna pow. 0,8452 ha (Bi), KW OL1B/00003929/9	Nieruchomość gruntowa, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 29.06.2092 r., zabudowana budynkami niemieszkalnymi, w tym biurowym, oznaczonym nr 8 (nr ewid: 26/1;1, 26/1;2, 26/1;3, 26/2;1, 26/2;2, 26/3;1, 26/4;1, 26/4;2 26/5;1, 26/5;2, 26/5;3, rodzaj wg KŚT: zbiorniki silosy i budynki magazynowe, pozostałe budynki niemieszkalne, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe), stanowiącymi odrębny przedmiot własności	438 468,75 zł (słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt pięć groszy)	526 162,50 zł (słownie: pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt groszy)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1 i przeznaczonym na usług nieuciążliwych (większość terenu) oraz symbolem MNU-1 i przeznaczonym na terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne. Dodatkowe informacje: sterfa „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 7.11.2024 roku do dnia 28.11.2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - do dnia 20.11.2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr *Kamil Kozłowski*