

Zarządzenie Nr 310./22
Burmistrza Biskupca
z dnia 27 listopada 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynszy od dnia 01.01.2023 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 1, ul. Czynu Społecznego OL1B/00012302/4	96/35	0,0111 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 1, ul. Czynu Społecznego OL1B/00012302/4	96/34	0,0171 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 2, ul. Poznańska OL1B/00012432/4	114/6	0,0060 ha (Bp)	teren w części zabudowany tymczasowymi garażami nie związanymi trwale z gruntem	do 31.12.2027 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 2, ul. Okrężna OL1B/00012657/7	312/2	0,0792 ha (Bp)	część działki, teren niezabudowany położony pomiędzy działkami: nr 311 i nr 313	do 31.12.2027 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	671	0,1880 ha (PsVI-0,0850 ha, N-0,1030 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
6.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	672	0,1771 ha (PsVI-0,1743 ha, N-0,0028 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
7.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	677	3,7286 ha (W-ŁV- 0,0165 ha, RVI-0,1169 ha, Lz- 0,1885 ha, ŁV- 0,2505 ha, PsV-0,4222 ha ŁVI-0,4423 ha, N-0,9526 ha,	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.

			PsVI-1,3391 ha)		
8.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Aleja Broni OL1B/00014533/6	528/8	0,0122 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
9.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Gen. Władysława Sikorskiego OL1B/00014533/6	528/11	0,0205 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
10.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Wincentego Witosa OL1B/00014533/6	528/3	0,0053 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
11.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Aleja Broni OL1B/00006585/6	585/1	0,0052 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
12.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00006585/6	585/3	0,0222 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
13.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Wincentego Witosa OL1B/00014533/6	528/9	0,0152 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
14.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	732	0,1426 ha (PsVI-0,0034 ha, RVI-0,1392 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
15.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	733	0,1062 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
16.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	734	0,1111 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
17.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	735	0,1095 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
18.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	736	0,1132 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.

19.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	747	0,1032 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
20.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	748	0,1076 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
21.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	749	0,1153 ha (PsVI-0,1085 ha, RVI-0,0068 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
22.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	750	0,1443 ha (PsVI-0,0081 ha, RVI-0,1362 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
23.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	751	0,2952ha (PsVI-0,2614 ha, RVI-0,0338 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
24.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. S. Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	29/1	0,0321ha (Bp)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
25.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. 1 Maja OL1B/00012749/9	66/15	1,1952 ha (PsIV-0,7371 ha, RIVa- 0,0022 ha, RIVb- 0,4121 ha, PsIV- 0,0438 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2023 r.
26.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Piwna OL1B/00012727/9	267/12	0,0029 ha (Bi)	teren zabudowany garażem	do 31.12.2024 r.
27.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Armii Krajowej OL1B/00012765/7	56/5	0,0164 ha (B)	część działki, teren zabudowany częścią garaży tymczasowych nie związanych trwale z gruntem	do 31.12.2025 r.
28.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. 1 Maja OL1B/00012759/2	65/22	0,0473 ha (B)	część działki, teren zabudowany garażem	do 31.12.2023 r.
29.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Mikołaja Reja OL1B/00012745/1	66/20	0,0058 ha (B)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
30.	obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości	60/18	0,1963 ha (RIVb – 0,0904 ha B-0,1059 ha)	część działki, teren niezabudowany przylegający do dz. nr 58	do 31.12.2025 r.

	OL1B/00012858/6				
31.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Krzywa OL1B/00012375/6	425/5	0,0036 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
32.	obręb miasto Biskupiec 5, ul. Żelazna OL1B/00004787/8	232/2	0,0351 ha (B)	teren w części zabudowany tymczasowymi budynkami niemieszkalnymi	do 31.12.2027 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. nr 96/35, 96/34, 114/6, 312/2, 671, 672, 677, 528/8, 528/11, 528/3, 585/1, 585/3, 528/9 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz. nr 732, 733, 734, 735, 736, 747, 748, 749, 750, 751 – na cele rolne – użytki zielone,
- dz. nr 29/1, 66/15 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz. nr 267/12, 56/5, 65/22 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 66/20, 66/18, 425/5, 232/2 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 96/35 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz. nr 96/34 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5),
- dz. nr 114/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3),
- dz. nr 312/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz. nr 671, 672 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4),
- dz. nr 677 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4),
- dz. nr 528/8, 528/11, 528/3, 585/1, 585/3, 528/9 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz. nr 732, 733, 734, 735, 736, 747 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 748, 749 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zabudowy zagrodowej w

- gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2 (RM-2),
- dz. nr 750 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2 (RM-2),
 - dz. nr 751 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1)
 - dz. nr 29/1 – tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
 - dz. nr 66/15 – tereny zieleni urządzonej (ZP.02), tereny dróg publicznych (KD.01), tereny parkingów publicznych (KP.01),
 - dz. nr 267/12 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
 - dz. nr 56/5 – tereny usług - nieuciążliwych (U-1),
 - dz. nr 65/22 – tereny dróg publicznych (KD.01), tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU.02),
 - dz. nr 66/20 – tereny zieleni urządzonej - towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
 - dz. nr 60/18 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (symbol MWU-2), tereny dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m (symbol KD-3),
 - dz. nr 425/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (symbol MNU-1),
 - dz. nr 232/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (symbol MNU-2),

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

– do 1 ha - 1,93 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

– powyżej 1 ha – 1,10 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych - 0,77 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

3/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 25 listopada 2022 roku do dnia 16 grudnia 2022 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski