

Zarządzenie Nr 313/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 października 2023 roku

w sprawie ustalenia oraz podwyższenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim, z wyłączeniem obrębu Biskupiec Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem ust. 2, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2023 roku:

1) na cele rolne:

- a) grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 5,79 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) w wysokości 2,21 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - grunty klasy III i IV, w wysokości 176 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - grunty klasy V, w wysokości 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe, w wysokości 88 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,88 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

3) pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,20 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

4) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,45 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,38 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,

6) na cele rekreacyjne:

a) grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. a, w wysokości 0,26 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym,

b) grunty niezabudowane bez prawa zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b, w wysokości 0,23 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

7) na cele rekreacyjne, położone w obrębie 24 Wilimy, na działkach:

a) nr 1, nr 204 i nr 209/2, w wysokości 0,19 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

b) nr 208, w wysokości 1,33 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

2. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto.

3. Do stawek i minimalnej rocznej kwoty czynszu dzierżawnego, ustalonych w ust. 1 i ust. 2, dolicza się należną kwotę podatku VAT.

4. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i ponoszenia innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 3

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec, ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego w danym roku czynszu dzierżawnego.

§ 4

1. Podwyższyć, w obowiązujących umowach (za grunty wydzierżawione przed 01.01.2024 r.), zgodnie z §1 stawki i minimalną roczną kwotę czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Nie ulegają zmianie stawki i minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego, w obowiązujących umowach, za grunty wydzierżawione przed dniem 01.01.2024 r., z przeznaczeniem na cele rolne i pod lokalizację budynków gospodarczych, których okres obowiązywania upływa z dniem 31.12.2024 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Z dniem 1 stycznia 2024 roku traci moc zarządzenie własne Nr 283/21 z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia oraz podwyższenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim, z wyłączeniem obrębu Biskupiec Kolonia.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko