

Zarządzenie Nr 63.../22
Burmistrza Biskupca
z dnia 2 lutego 2022 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie, lokale mieszkalne: nr 1 i nr 2 oraz lokal użytkowy nr 1B (garaż), znajdujące się w budynku nr 79 położonym w Kobałtach.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosiński

BMG.7125.1.2.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-lokale przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów
w gruncie

L.p.	Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
1.	Kobuły 79, obręb 9 Kobuły, budynek nr 79, dz. nr 168/2 o pow. 0,2223 ha (Bi-0,1953 ha, RV-0,0270 ha), KW OL1B/00019340/1	1	Lokal mieszkalny położony na I piętrze), pow. użytkowa 47,87 m ² , do lokalu przynależą dwie piwnice (przechodnie) o pow.użytkowej: 8,59 m ² i 10,29 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 25/100	74 100 zł
2.		2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, pow.użytkowa 62,30 m ² , do lokalu przynależą trzy piwnice, o powierzchni użytkowej: 3,92 m ² , 3,77 m ² i 1,60 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 27/100	91 640 zł
3.		1B	Lokal niemieszkalny (garaż), znajdujący się w piwnicy budynku, pow.użytkowa 15,78 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 6/100	6 890 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Dodatkowe informacje: granice zwartej zabudowy wsi, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobułckie Wzgórza.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 4 lutego 2022 roku do dnia 25 lutego 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 21 marca 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski