

Zarządzenie Nr 64/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 2 lutego 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl), wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal mieszkalny nr 6, znajdujący się w budynku nr 62, położonym w Najdymowie, – przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.9.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wraz z udziałem w nieruchomości
wspólnej (w tym we współwłasności gruntu), w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego

Położenie, nr, pow.działki (użytek, klasa) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
gmina Biskupiec, Najdymowo (obręb 13 Najdymowo) budynek nr 62, dz.nr 296/3 o pow. 0,1410 ha (B) KW OL1B/00028528/9	6	Lokal mieszkalny położony na poddaszu, pow. użytkowa 96,63 m², do lokalu przynależy piwnica o pow.użytk. 6,63 m²; udział w nieruchomości wspólnej – 226/1000	142 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec położona jest na obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Ponadto, w ww. Studium działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako nieruchome zabytki archeologiczne – strefa „W” ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 4 lutego 2022 roku do dnia 25 lutego 2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 21 marca 2022 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski