

Zarządzenie Nr ..98../22
Burmistrza Biskupca
z dnia ..10 marca..... 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, położoną w Biesówku (obręb 5 Biesówko), oznaczoną numerem działki 117.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.11.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), nr KW, termin użytkowania wieczystego	Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Cena działki	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena działki po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego /netto/
Biesówko, obręb 5 Biesówko, dz.nr 117 o pow. 0,0928 ha (B), KW OL1B/00011639/8 termin użytkowania wieczystego - do dnia 23.11.2088 r.	Niezabudowana	75 170 zł	39 675 zł	35 495 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki (po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 15.03.2022 roku do dnia 31.03.2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 27.03.2022 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski