

Zarządzenie Nr 99/23
Burmistrza Biskupca
z dnia 15 lutego 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Sprawa skona
Adm. P. Wójcik

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Jana Liszewskiego OL1B/00008552/0	275/6	0,0084 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
2.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Poznańska, OL1B/00012729/3	371/3	0,0092 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.
3.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości, OL1B/00012858/6	60/6	0,0508 ha (R-RIVa-0,0010 ha, R-RIVb-0,0498 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. nr 275/6, 371/3 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz. nr 60/6 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 275/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 371/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności (MWU-3), tereny usług – oświaty (U-7),
- dz. nr 60/6 – tereny dróg wewnętrznych - o szerokości w liniach rozgraniczających 8m (KDW 2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

- 1/za grunty wydzierżawione na cele rolne o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 8,91 zł za 1 ar w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu
- 2/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 21 lutego 2023 roku do dnia 14 marca 2023 roku włącznie.

Burmistrz

mgr Emil Kozłowski