

Zarządzenie Nr 227/2022
Burmistrza Biskupca
z dnia 11.08 2022 r.

dotyczące wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1.

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

§2.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu wraz z uzasadnieniem do tej Uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11.08 2022 r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski

Uchwała Nr/...../2022

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33l pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu, wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 3 Uchwały otrzymuje brzmienie:

„Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r.”

2) Traci moc §2 ust. 2 Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Uzasadnieniem zmiany §1 ust. 3 Uchwały przez zastąpienie jego dotychczasowego brzmienia: *Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r. zapisem: Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r. jest zamiar Gminy Biskupiec ubiegania się o finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. A zgodnie z art. 5 ust. 8 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych: Okres, na jaki powierza się inwestorowi świadczenie usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, wynosi 15 lat, licząc od dnia przekazania przez gminę albo związek międzygminny Bankowi oświadczenia inwestora, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2.*

Natomiast utracenie mocy §2 ust. 2 Uchwały, zgodnie z którym: *Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Biskupiec dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3000000 złotych (trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa ma na celu uproszczenie procedur związanych ze współpracą z SIM KZN- Północ Sp. z o.o., której Gmina powierzyła realizację świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu. W wyniku uchylenia w/w zapisu, Gmina Biskupiec będzie mogła wnosić do SIM- u wsparcie finansowe otrzymane na realizację inwestycji mieszkaniowej, w tym: środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, czy z Funduszu Dopłat bez konieczności zmiany przedmiotowej Uchwały.*