

Zarządzenie Nr 324A/2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 28.12.2021 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1.

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

§2.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie wraz z uzasadnieniem do tej Uchwały stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28.12.2021 r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski

Uchwała nr/...../2021

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Biskupca do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Biskupiec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego 24 rodzinnego na działce 718, obręb 3, Miasto Biskupiec, Gmina Biskupiec. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia

Biskupiec, dnia r.

Burmistrz Biskupca

Urząd Miejski w Biskupcu:

Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

NIP Gminy: 739-375-26-91

REGON Gminy: 510743568

Pan Piotr Nowak

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości,

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Biskupiec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Biskupiec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 930.250,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 930.250,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
43 1020 3541 0000 5302 0260 8172

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego 24 rodzinnego na działce 718, obręb 3, Miasto Biskupiec, Gmina Biskupiec. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9.302.500,00 zł (słownie: dziewięć milionów trzysta dwa tysiące pięćset złotych). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 930.250,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Biskupcu nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ :

1 525 m2

6100 zł/m2

9 302 500 zł

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO 24 RODZINNEGO

A	STAN "0"	930 250,00	10%
1.	Przygotowanie placu budowy		
2.	Ławy fundamentowe		
3.	Ściany piwnic, schody, strop nad piwnicą		
4.	Izolacje		
B	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	2 604 700,00	28%
1.	Ściany konstrukcyjne, stropy, schody		
2.	Kominy		
3.	Dach		
4.	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		
5.	Ścianki działowe		
C	INSTALACYJNE WEWNĘTRZNE	1 860 500,00	20%
1.	Instalacja wod-kan		
2.	Instalacja c.o.		
3.	Instalacja gazowa		
4.	Instalacja elektryczna		
D	ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO	139 537,50	1,5%
1.	Winda osobowa		
E	PRACE WYKOŃCZENIOWE	3 255 875,00	35%
1.	Wylewki pod podłogi i posadzki		
2.	Tynki wewnętrzne		
3.	Ocieplenie dachu		
4.	Glazura, terakota		
5.	Montaż osprzętu elektrycznego		
6.	Malowanie wewnętrzne		
7.	Białe montaż		
8.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna		
9.	Balustrady wewnętrzne		
10.	Ocieplenie/ elewacja		
F	UZBROJENIE TERENU	139 537,50	1,5%
1.	Przyłącze wodociągowe		
2.	Przyłącze kanalizacyjne		
3.	Przyłącze gazowe		
4.	Przyłącze elektryczne		
G	TEREN ZEWNĘTRZNY	372 100,00	4%
1.	Utwardzenia terenu: dojeżdżenie, miejsca parkingowe		
2.	Montaż wiaty śmietnikowej		