

Zarządzenie nr 63/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym z wydzielonym garażem o powierzchni użytkowej 14,33 m², położonym na działce o numerze ewidencyjnym 127/3, obręb 10 Labuszewo, na czas nieoznaczony.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 stycznia 2023 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski


Adam Bentkowski
ADWOKAT

UCHWAŁA Nr .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego garażu o powierzchni 14,33 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 127/3, obręb nr 10 Labuszewo, z dotychczasowym najemcą _____, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sebastian Biniowski
ADWOKAT

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/..../2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 26 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowa najemczyni wyraziła chęć kontynuowania
umowy najmu garażu o powierzchni użytkowej 14,33 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 127/3, obręb nr 10 Labuszewo, zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienioną najemczynią, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu użytkowego bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.


ADAM JANKOWSKI
ADWOKAT