

Zarządzenie Nr 149/23
Burmistrza Biskupca
z dnia 13 kwietnia 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Kozłowska

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2	3,9677 ha (ŁIV-1,5517 ha, ŁV-0,1449 ha, RIVa-0,6457 ha, RIVb-0,1928 ha, W-ŁIV-0,4360 ha, W-ŁV-0,1014 ha, Ws-0,8952 ha)	część działki, teren niezabudowany, zaznaczonych na załączniku graficznym	do 31.12.2027 r.
2.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5, ul. Krzywa OL1B/00012375/6	425/3	0,0040 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2027 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. 67/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele handlowo-usługowe,
- dz. 425/3 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. 67/2 - tereny zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (1.ZP-US-01),
- dz. 425/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydierżawione poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT.

2/za grunty wydierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne, w wysokości 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego

wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 18. kwietnia 2023 roku do dnia 9 maja 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

67/2

68/4

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



TEREN REZERWOWANY DO DZIERŻAWY