

**Zarządzenie Nr 186/2023**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 23 maja 2023 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 10 położonym w Biskupcu przy ul.Aleja Róż.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu ([www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) i [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*

Adwokat

*Magdalena Wojnarowska-Krywka*

BMG.7125.1.3.2023

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą**  
**udziału w gruncie**

| Położenie, nr,<br>pow.działki (użytek)<br>nr KW                                                                                       | Nr<br>lokalu | Sposób zagospodarowania/Opis lokalu<br>(położenie, pow., udział w nieruchomości<br>wspólnej)                                                                                                                                              | Cena<br>nieruchomości<br>/netto/ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Biskupiec,<br/>obręb miasto Biskupiec 1,<br/>ul.Aleja Róż 10,<br/>dz. nr 102/2<br/>o pow. 0,0997 ha (B)<br/>KW OL1B/00026932/0</b> | <b>2</b>     | <b>Lokal mieszkalny położony na<br/>parterze, pow. użytkowa 52,49 m<sup>2</sup>, do<br/>lokalu przynależy pomieszczenie<br/>gospodarcze o powierzchni użytkowej<br/>12,73 m<sup>2</sup>, udział w nieruchomości<br/>wspólnej – 22/100</b> | <b>212 640 zł</b>                |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 25 maja 2023 roku do dnia 15 czerwca 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) - do dnia 1 lipca 2023 roku włącznie.

**BURMISTRZ**  
*mgr Karol Kozłowski*