

**Zarządzenie Nr 199/2023**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 1.02.2023 2023 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w gminie Biskupiec, w obrębie 1 Biskupiec Kol., oznaczoną numerem działki 14.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu ([www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) i [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Kamil Kozłowski*

Adwokat

*Magdalena Wojnarowska-Krywko*

BMG.6840.1 28.2023

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonej do zbycia

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży (w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania)

| Położenie,<br>nr księgi wieczystej                         | Numer działki,<br>powierzchnia<br>(oznaczenie wg użytków) | Cena nieruchomości<br>/netto/ |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| gm.Biskupiec,<br>obręb 1 Biskupiec Kol,<br>OL1B/00012412/8 | 14<br>0,3897 ha<br>(dr)                                   | 27 000 zł                     |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Działka nr 14 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jest niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną (działka w większości nie jest użytkowana jako droga, jest niezagospodarowana i ma bardzo wydłużony kształt). Teren nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec działka nr 14 znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako: tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej oraz drogi gminne – układ drogowy uzupełniający.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 6 czerwca 2023 roku do dnia 27 czerwca 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz. 344) - do dnia 19 lipca 2023 roku włącznie.

**BURMISTRZ**  
mgr Kamil Kozłowski