

Zarządzenie Nr 235/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 10 lipca 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie Biskupiec Kolonia, oznaczonej numerem działki 263/1.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Koźłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.3.8.2023

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00025945/7	263/1	12,75 ha (RV-7,54 ha, RVI-1,66 ha, ŁIV-2,32 ha, ŁV-1,09 ha, N-0,14 ha)	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2025 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - na cele rolne – użytki zielone.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: cmentarze - czynne (ZC-1), tereny zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny dróg publicznych - klasy drogi zbiorczej (KD-4).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha, w wysokości 1,93 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- powyżej 1 ha, w wysokości 1,10 zł za 1 ar gruntu w stosunku,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu dzierżawnego. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być mniejsza niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 13 lipca 2023 roku do dnia 3 sierpnia 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



Teren przeznaczony do dzierżawy

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski