

Zarządzenie Nr 241/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 15 lipca 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. Alei Niepodległości (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej numerem działki 67/2.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Korlański

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.3.9.2023

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 4 ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2	3,9677 ha (ŁIV-1,5517 ha, ŁV-0,1449 ha, RIVa-0,6457 ha, RIVb-0,1928 ha W-ŁIV-0,4360 ha, WŁV-0,1014 ha Ws-0,8952 ha)	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2026 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne – pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

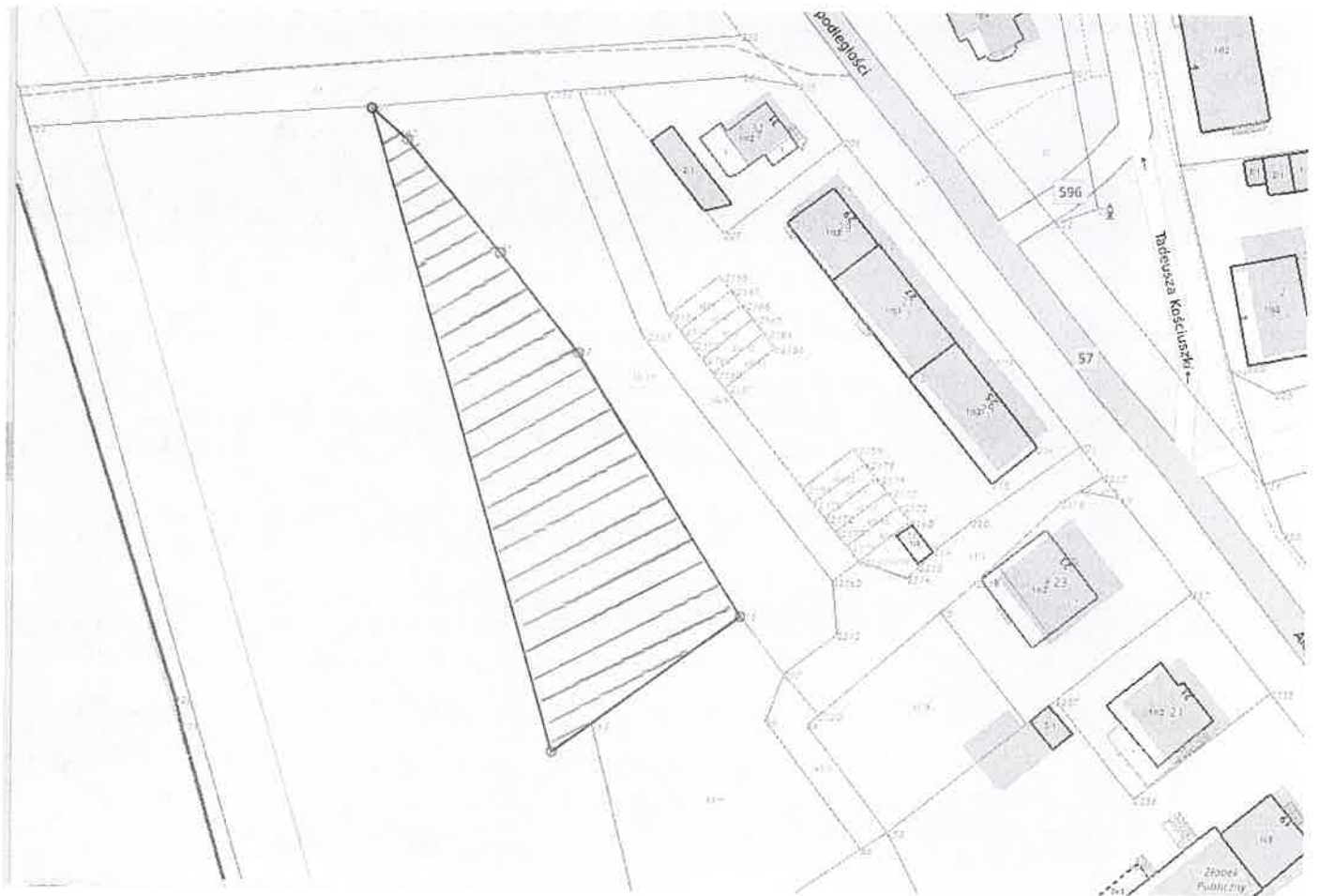
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (ZP-US-01), tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej (ZP/Z-11).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 8,91 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto (za grunty o powierzchni do 0,2000 ha) z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu dzierżawnego. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być mniejsza niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 27.07.2023..... 2023 roku do dnia 17.10.2023..... 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



Teren przeznaczony do dzierżawy

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski