

Zarządzenie Nr 243/2023

Burmistrza Biskupca

z dnia 25 lipca 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek: 220 i 222, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie Kobyłty – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 219, wykorzystywanej na cele mieszkalne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.2.25,26.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 243/2023
z dnia 25.07 2023 roku

W y k a z

**- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Kobyły	220 o pow. 0,05 ha, KW nr OL1B/00018823/4	Br-RV	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2031 r.
	222 o pow. 0,1674 ha, KW nr OL1B/00012999/6	RV	teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 219, wykorzystywanej na cele mieszkalne. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,33 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 27 lipca 2023 r. do dnia 17 sierpnia 2023 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr *Kamil Kozłowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 243/2023

z dnia 25.07 2023 r.

Teren do wydzierżawienia

220

5m

DURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski