

**Zarządzenie Nr 249/2024**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 4 września 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz  
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Biskupcu (obręb miasto Biskupiec 3) przy ulicy Skauta, oznaczonych numerami działek: 683, 684, 685, 693, 694 i 695.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie:
  - 1) działka nr 683 – 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),
  - 2) działka nr 684 – 195 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
  - 3) działka nr 685 – 147 000 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych),
  - 4) działka nr 692 – 160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych),
  - 5) działka nr 693 – 148 000 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych),
  - 6) działka nr 694 – 155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
  - 7) działka nr 695 – 155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargach, określające szczegółowe warunki przetargów, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Szal - przewodniczący
- 2) Marek Czarnocki - członek
- 3) Ewa Zaremba - członek

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krysko

BMG.6840.1.35.2024

**Burmistrz Biskupca  
ogłasza**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00012161/3**, położonych w **Biskupcu** (obwód miasto Biskupiec 3), przy ulicy **Skauta**, oznaczonych numerami działek:

- 1) **683 o powierzchni 0,1413 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,1262 ha, RVI-0,0151 ha);

**Cena wywoławcza 200 000,00 zł**

**Wadium 40 000,00 zł**

- 2) **684 o powierzchni 0,1372 ha** (użytek, klasa: PsVI);

**Cena wywoławcza 195 000,00 zł**

**Wadium 39 000,00 zł**

- 3) **685 o powierzchni 0,1037 ha** (użytek, klasa: PsVI, w części północnej porośnięta kępą samosiewu drzew);

**Cena wywoławcza 147 000,00 zł**

**Wadium 29 000,00 zł**

- 4) **692 o powierzchni 0,1126 ha** (użytek, klasa: PsVI-0,0119 ha, RVI-0-1007 ha);

**Cena wywoławcza 160 000,00 zł**

**Wadium 32 000,00 zł**

- 5) **693 o powierzchni 0,1045 ha** (użytek, klasa: RVI);

**Cena wywoławcza 148 000,00 zł**

**Wadium 29 000,00 zł**

- 6) **694 o powierzchni 0,1092 ha** (użytek, klasa: RVI);

**Cena wywoławcza 155 000,00 zł**

**Wadium 31 000,00 zł**

- 7) **695 o powierzchni 0,1092 ha** (użytek, klasa: RVI);

**Cena wywoławcza 155 000,00 zł**

**Wadium 31 000,00 zł**

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404)

**nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU-1 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.** Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Budownictwa i spraw lokalowych Urzędu, pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Geoportal Powiatu Olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie), kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej nr OL1B/00012161/3, prowadzonej między innymi dla działek numer: 683, 684, 685, 692, 693, 694, 695, są wpisane służebności przesyłu, na czas nieoznaczony:

- na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, polegająca na prawie przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością przez działki gruntu nr: 680, 683, 693, 694 i 712 o łącznej powierzchni 0,7078 ha, obręb 3 miasto Biskupiec, w celu budowy (posadowienia), przebudowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji, napraw, remontów, usuwania awarii oraz znoszenia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia długości 9 m oraz 8 złączy kablowo-pomiarowych, przy czym nowo projektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją aktualizacji warunków budowy Nr B/18/052847 z 1 października 2018 r. (przedmiot wykonywania: działki numer: 680, 683, 693, 694 i 712),
- na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (przedmiot wykonywania: działka nr 690),
- na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, odpłatna (przedmiot wykonywania: działka numer 677).

Nieruchomości nie są przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetargi odbędą się w dniu 17 października 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok. 16).**

W przetargach mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **11 października 2024 roku**, wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 11 października 2024 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz.2213). Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel.897150144).

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski