

Zarządzenie Nr 262/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 7.10.2023 2023 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.15 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w: Botowie (obwód 3 Botowo), oznaczoną numerem działki 70/1 i Raszagu (obwód 16 Raszagu), oznaczone numerami działek 225 i 226/3, w drodze zamiany prawa własności nieruchomości na prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w: Botowie, oznaczonej numerem działki 69/3 oraz Raszagu, oznaczonych numerami działek 202/2, 205/6, 208/2, 221/2 i 221/4.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.137.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(w formie zamiany prawa własności)

Lp.	Położenie	Nr działki, powierzchni (oznaczenie wg użytków), nr księgi wieczystej	Cena /netto/ nieruchomości (wartość)
1.	Botowo (obręb 3 Botowo)	70/1 o powierzchni 0,0696 ha (dr), KW OL1B/00025772/3	8 510 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset dziesięć złotych)
2.	Rasząg (obręb 16 Rasząg)	225 o powierzchni 0,2600 ha (dr), KW OL1B/00025783/3	31 800 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych)
3.		226/3 o powierzchni 0,2281 ha (dr), KW OL1B/00028386/1	27 900 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomości są niezabudowane. Teren działek 70/1 i 225 nieurządzony (niezabudowany i niezagospodarowany), teren działki 226/3 częściowo stanowi drogę gruntową, częściowo nieurządzony. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/313/2002 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 04.10.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec dla obszaru zalegania i eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Rasząg” (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 155 z dn.29.11.2002 r., poz.2097):

- działki: nr 225 i nr 226/3 położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PE, dla którego zapis brzmi: tereny przeznaczone na cele eksploatacji kopalin pospolitych,
- działka nr 70/1 w części (powierzchnia ok.69%) położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PE, dla którego zapis brzmi: tereny przeznaczone na cele eksploatacji kopalin pospolitych.

Pozostała część działki nr 70/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec działka nr 70/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako istniejące tereny górnicze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia *10 sierpnia*..... 2023 roku do dnia *31 sierpnia*..... 2023 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - do dnia *22 września*..... 2023 roku włącznie.

BUAMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski