

Zarządzenie Nr 323/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 23.10..... 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr *Kamil Kozłowski*

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.3.11.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 323 /23
Burmistrza Biskupca z dnia 23.10.2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, poczynwszy od dnia 01.01.2024 r.

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 1, ul. Juliusza Słowackiego OL1B/00012309/3	8/53	0,0754 ha (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
2.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 1, ul. Bolesława Chrobrego OL1B/00012243/2	17/59	0,1256ha (Bi)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
3.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Plażowa OL1B/00012659/1	183	0,1437 ha (dr-0,0603 ha, Lz- 0,0028 ha, N-0,0806 ha)	część działki, teren niezabudowany przylegający do działki nr 182	do 31.12.2028 r.
4.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	7/3	1,7803 ha (Bz-1,0438 ha PsVI-0,5312 ha, RV-0,2053 ha)	część działki, teren zabudowany garażami tymczasowymi nie związanymi trwale z gruntem	do 31.12.2024 r.
5.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201ha (RVI-0,3017 ha, PsV-0,2174 ha, N-0,1010 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
6.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 ha (Lzr-PsV-0,1204 ha, Lzr-ŁV-0,0251 ha, W-ŁV-0,0201 ha, PsV-0,0411 ha, ŁV-0,1879 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.

7.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	671	0,1880 ha (PsVI-0,0850 ha, N-0,1030 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
8.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	672	0,1771 ha (PsVI-0,1743 ha, N-0,0028 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
9.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3, ul. Harcerska OL1B/00012161/3	677	3,7286 ha (W-ŁV- 0,0165 ha, RVI-0,1169 ha, Lz- 0,1885 ha, ŁV- 0,2505 ha, PsV-0,4222 ha ŁVI-0,4423 ha, N-0,9526 ha, PsVI-1,3391 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
10.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	732	0,1426 ha (PsVI-0,0034 ha, RVI-0,1392 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
11.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	733	0,1062 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
12.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	734	0,1111 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
13.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	735	0,1095 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
14.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	736	0,1132 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
15.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	746	0,1076 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
16.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	747	0,1032 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.

17.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	748	0,1076 ha (PsVI)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
18.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	749	0,1153 ha (PsVI-0,1085 ha, RVI-0,0068 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
19.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	750	0,1443 ha (PsVI-0,0081 ha, RVI-0,1362 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
20.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00012161/3	751	0,2952 ha (PsVI-0,2614 ha, RVI-0,0338 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
21.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/5	0,0249 ha (B)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2028 r.
22.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Bolesława Chrobrego OL1B/00016679/5	199/15	0,0804 ha (B)	część działki (w części tymczasowa zabudowa niemieszkalna, w części niezabudowana)	do 31.12.2026 r.
23.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. Aleja Niepodległości OL1B/00030435/7	67/2	3,9677 ha (ŁIV-1,5517 ha, ŁV-0,1449 ha, RIVa-0,6457 ha, RIVb-0,1928 ha W-ŁIV-0,4360 ha, W-ŁV-0,1014 ha Ws-0,8952 ha)	część działki, teren niezabudowany, położony pomiędzy działkami: nr 67/2 i nr 67/1	do 31.12.2026 r.
24.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. 1 Maja OL1B/00012759/2	65/22	0,0473 ha (B)	część działki, teren zabudowany tymczasowym garażem	do 31.12.2024 r.
25.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 ul. 1 Maja OL1B/00012749/9	66/26	0,2792 ha (PsIV-0,1027 ha, RIVa-0,0022 ha, RIVb-0,1306 ha, W-PsIV-0,0437 ha)	część działki, teren niezabudowany przylegający do działki nr 66/10, 66/14, 66/9	do 31.12.2024 r.

26.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 5 ul. Kombatantów OL1B/00012373/2	330	0,0543 ha (Bp)	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
27.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015965/0	234/16	7,7582 ha (RIVb-1,5803 ha, RV- 3,9209 ha, RVI-1,6038 ha, ŁIV-0,6532 ha)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
28.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	237/1	4,2500 ha (ŁIV)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.
29.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	475	1,9454 ha (ŁV-0,5355 ha, PsIV-0,2531 ha, RV-0,3435 ha, RVI-0,8133 ha)	teren niezabudowany	do 31.12.2025 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz. nr 8/53, 17/59 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych)
- dz. nr 183 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 7/3 – pod lokalizację tymczasowych garaży (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 84/3, 11//7 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz. nr 671, 672, 677 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz. nr 732, 733, 734, 735, 736, 746, 747, 748, 749, 750, 751 – na cele rolne – użytki zielone,
- dz. nr 199/5 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 199/15 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych) oraz pod lokalizację tymczasowych garaży (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 67/2 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz.nr 65/22 – pod lokalizację garażu (istniejąca zabudowa tymczasowa),
- dz. nr 66/26 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz. nr 330 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych),
- dz.nr 234/16, 237/1 – na cele rolne,
- dz.nr 475 – na cele rolne (uprawa warzyw i roślin jednorocznych).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 8/53 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej - parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe (KS-2),
- dz. nr 17/59 – tereny zieleni urządzonej – bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.2-KS),
- dz. nr 183 – tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1),

- dz. nr 7/3 – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (US-01), teren zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (ZP-US-01), tereny dróg wewnętrznych (KDW-01), tereny dróg publicznych (KD-17)
- dz. nr 11/7 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.KS-01), tereny dróg publicznych (1.KD-17),
- dz. nr 84/3 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej (1.KS-01),
- dz. nr 671, 672 – tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz. nr 677 – tereny usług - nieuciążliwych publicznych (U-4), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2),
- dz. nr 732, 733, 734, 735, 736, 746, 747 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1),
- dz. nr 748, 749, 750 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2 (RM-2),
- dz. nr 751 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1)
- dz. 199/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2);
- dz. nr 199/15 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MWU-2), tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1),
- dz. nr 67/2 – teren zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji (ZP-US-01), tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej (ZP/Z-11).
- dz. nr 65/22 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU.02), tereny dróg publicznych (KD.01),
- dz. nr 66/26 – tereny zabudowy usługowej (U-04),
- dz. nr 330 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2),
- dz. nr 234/16 – tereny zabudowy usług publicznych (1.Up-01, 1.Up-02), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN-02, 1.MN-03, 1.MN-04), tereny zabudowy usługowej (1.U-01), tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej (1.ZP/Z-01), tereny dróg publicznych (1.KD-02, 1.KD-08, 1. KD-01, 1. KD-03, 1. KD-06),
- dz. nr 237/1 – tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej (1.ZP/Z-01, 1.ZP/z-02), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN-06, 1.MN-07, 1.MN-08, 1.MN-05), tereny dróg publicznych (1.KD-02, 1.KD-09), tereny zabudowy usługowej (1.U-02),
- dz. nr 475 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (1.MWU-02).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 10,19 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 2,21 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 1,26 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne - 0,45 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT,

3/za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych - 0,88 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT, przy czym czynsz płatny będzie raz do roku.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 26. października 2023 roku do dnia 16 listopada 2023 roku włącznie.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski