

Zarządzenie Nr 342/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 listopada 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele usługowe i edukacyjne (lokalizacja automatu na karmę ptactwa pod nazwą „Ptasi Bufet”), część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu w obrębie miasto Biskupiec 4, oznaczonej numerem działki 96, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego gruntu w wysokości (netto) 4,02 za 1 m² w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, począwszy od dnia 01.01.2024 r.

Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka Czynszu dzierżawnego za 1 m ²	Czas trwania dzierżawy
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4 OL1B/00012865/8	96	1,7866 ha (Bz)	część działki, teren niezabudowany zaznaczony na załączniku graficznym	4,02 zł w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT	do 31.12.2026 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele usługowe i edukacyjne (lokalizacja automatu na karmę ptactwa pod nazwą „Ptasi Bufet”).

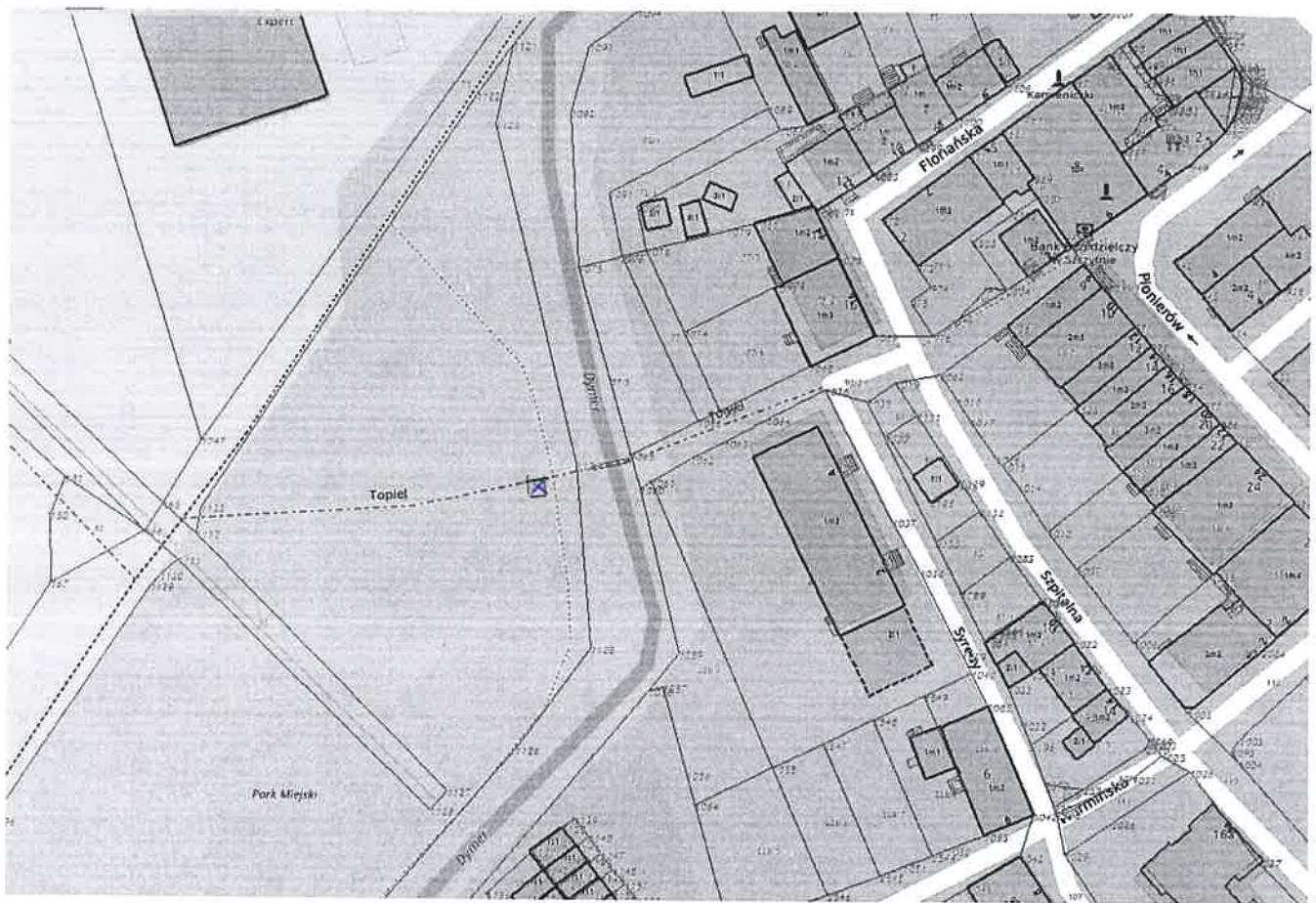
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zieleni urządzonej - bez zabudowy kubaturowej (ZP-1), tereny dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5), tereny dróg publicznych - klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m (KD-3),

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 16.11.2023 roku do dnia 7.12.2023 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski



Teren przeznaczony do dzierżawy

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski