

Zarządzenie Nr 343/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 listopada 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały LXX/403/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 3 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na cele rolne – pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie 1 Biskupiec Kol., oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 111 i 112, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

W y k a z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	Obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020816/9	111	1,2554 ha (RV-0,3684 ha, RIVb-0,0145 ha, ŁIII-0,8725 ha)	niezabudowana	do 31.12.2040 r.
2.	Obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00020819/0	112	2,3638 ha (ŁIII-0,1753 ha, ŁVI-0,1267 ha, RIVb-1,4771 ha, RVI-0,5847 ha)	niezabudowana	do 31.12.2040 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne – pod uprawy warzywniczo-ogrodnicze.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz.nr 111 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o stałej lokalizacji (RM-1),
- dz.nr 112 – tereny zieleni podmiejskiej - użytkowane rolniczo (ZM-2), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich - o stałej lokalizacji (RM 1), tereny dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej (KD-6).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 10,19 zł za 1 ar w stosunku rocznym (netto). Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 16.11.2023 2023 roku do dnia 7.01.2024 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ:

mgr Kamil Kozłowski