

Zarządzenie Nr 351/2023

Burmistrza Biskupca

z dnia 27 listopada 2023 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

Wykaz
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych
do oddania w dzierżawę, poczynwszy od dnia 01.01.2024 r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Bredynki	210 o pow. 0,73 ha, KW nr OL1B/00013119/1	ŁIV – 0,61 ha, Ws – 0,04 ha, Bz – 0,08 ha	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		177 o pow. 0,14 ha, KW nr OL1B/00024688/0	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
2.	obręb Czerwonka	310/5 o pow. 0,01 ha, KW nr OL1B/00020745/0	S-RIVa	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		289 o pow. 0,10 ha, KW nr OL1B/00020746/7	PsIV	teren niezabudowany	
		63/50 o pow. 0,0542 ha, KW nr OL1B/00029928/0	dr	część działki, na której znajduje się tymczasowa zabudowa nie związana trwale z gruntem	
		59/3 o pow. 0,0847 ha, KW nr OL1B/00017460/4	RIVa	teren niezabudowany	
		59/7 o pow. 0,0016 ha, KW nr OL1B/00017460/4	Br-RIVa	zabudowana tymczasowym garażem	
		59/10 o pow. 0,0179 ha, KW nr OL1B/00017460/4	dr	część działki, na której znajduje się tymczasowy budynek gospodarczy nie związany trwale z gruntem	
		59/11 o pow. 0,2648 ha, KW nr OL1B/00015872/1	RIVa – 0,2500 ha, Br-RIVa – 0,0148 ha	teren niezabudowany	
3.	obręb Kobuły	227 o pow. 0,6110 ha, KW nr OL1B/00018823/4	N – 0,2680 ha, PsV – 0,3430	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		168/3 o pow. 0,2186 ha, KW nr L1B/00032716/5	Bi – 0,0404 ha, RV – 0,1663 ha, RVI – 0,0119 ha	część działki, teren niezabudowany oraz na którym znajduje się tymczasowy budynek letniskowy nie związany trwale z gruntem	
4.	obręb Mojtyny	257 o pow. 0,2232 ha, KW nr OL1B/00026308/7	B	część działki, teren niezabudowany oraz na której znajduje się tymczasowa zabudowa nie związana trwale z gruntem	do 31.12.2026 r.
5.	obręb Najdymowo	330 o pow. 0,02 ha, KW nr OL1B/00012989/3	dr	w części zabudowana budynkiem wzniesionym na dz.nr 331	do 31.12.2026 r.
		336 o pow. 0,36 ha, KW nr OL1B/00026992/8	RIVb - 0,01 ha, ŁIII - 0,35 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.

6.	obręb Nowe Marcinkowo	24/3 o pow. 1,26 ha KW nr OL1B/00015874/5	RIIIb - 0,11 ha, RIVa - 0,78 ha LIV - 0,31 ha Bz - 0,06 ha	część działki zaznaczona na załączniku graficznym nr 1, teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
7.	obręb Rasząg	235/1 o pow. 1,52 ha, KW nr OL1B/00015888/6	ŁIV - 0,49 ha, ŁV - 0,20 ha, ŁVI - 0,83 ha.	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		4/2 o pow. 0,02 ha, KW nr OL1B/00020804/2	B - 0,01 ha, RV - 0,01 ha	w części zabudowana tymczasowym budynkiem gospodarczym	
8.	Obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	RIVa - 0,63 ha, RV - 2,91 ha, RVI - 2,94 ha, LIV - 1,30 ha, LV - 0,92 ha, Lz-RV - 0,31 ha, N - 0,02 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2024 r.
		289/2 o pow. 0,10 ha, KW nr OL1B/00013179/9	RIVb	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		5 o pow. 1,28 ha, KW nr OL1B/00015850/1	RIVa - 0,0500 ha, LIV - 0,16 ha	teren niezabudowany	
9.	obręb Stanclewo	377/2 o pow. 0,0662 ha, KW nr OL1B/00009016/8	RIIIa	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		407 o pow. 0,1900 ha KW nr OL1B/00015849/1	PsIV - 0,1863 ha, B - 0,0037 ha	część działki, teren niezabudowany oraz na którym znajduje się tymczasowy budynek gospodarczy	
10.	Obręb Węgój	269/4 o pow. 0,0860 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb - 0,0760 ha, LIV - 0,0100 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2026 r.
		48 o pow. 0,05 ha, KW nr OL1B/00017459/4	Br-RIVb - 0,01 ha, RIVb - 0,04 ha	część działki, teren niezabudowany	
		175/2 o pow. 0,44 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb - 0,09 ha, RIVa - 0,35 ha	teren niezabudowany	
		185/1 o pow. 3,00 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb - 0,12 ha, RIVa - 0,50 ha, LIV - 0,99 ha, LsV - 0,11 ha, N - 0,26 ha, PsIV - 1,02 ha	teren niezabudowany	

Sposób zagospodarowania:

- grunty określone w działkach nr, nr 210, 177, 310/5, 289 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 63/50 - pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych,
- grunty określone w działce nr 59/3 - na cele rolne, pod lokalizację tymczasowych budynków gospodarczych i garaży,
- grunty określone w działce nr 59/7 - pod lokalizację tymczasowego garażu,
- grunty określone w działce nr 59/10 - pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego,

- grunty określone w działce nr 59/11 - na cele rolne, pod lokalizację tymczasowych budynków gospodarczych i garaży,
- grunty określone w działce nr 227 - na cele rolne,
- grunty określone w działkach nr 168/3 – na cele rekreacyjne (pod lokalizację tymczasowego budynku letniskowego) i na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 257 - pod lokalizację tymczasowych garaży i wiat garażowych, tymczasowych budynków gospodarczych, na cele składowe i rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- grunty określone w działce nr 330 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działkach nr 336 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 24/3 – na cele składowe,
- grunty określone w działkach nr 235/1 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 4/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działkach nr, nr 5, 75, 289/2 - na cele rolne,
- grunty określone w działce nr 377/2 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- grunty określone w działce nr 407 - na cele rolne i pod lokalizację tymczasowego budynku gospodarczego,
- grunty określone w działkach nr, nr 269/4, 48, 175/2, 185/1 - na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dz.nr 75, tereny: zieleni podmiejskiej – użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-3), dróg publicznych – klasy drogi lokalnej (KD-5), dróg wewnętrznych (KDW-2), zieleni podmiejskiej – w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych (ZM-2), dróg publicznych – klasy drogi głównej (KD-3), zieleni urządzonej – towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4).

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi /netto/:

1) za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,79 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) - 2,21 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- c) za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 176 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 88 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2) za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne:

- a) za grunty niezabudowane bez prawa zabudowy - 0,23 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- b) za grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę - 0,26 zł za 1m² gruntu w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

3) za grunty wydzierżawione na cele składowe, w wysokości 1,45 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

4) za grunty wydzierżawione pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,88 zł za 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,

- 5) za grunty wydierżawione pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 1,20 zł z 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- 6) za grunty wydierżawione na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,38 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

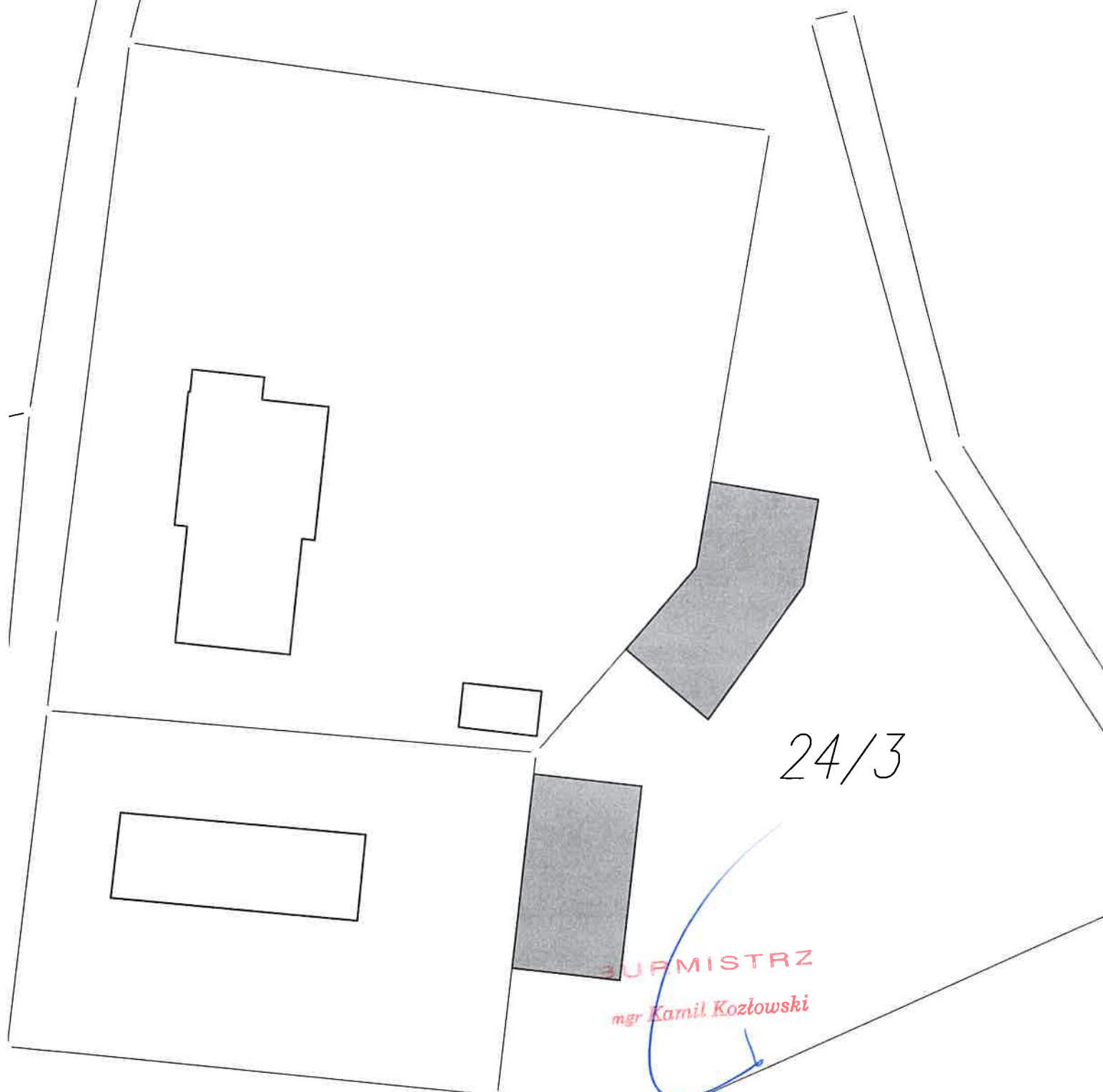
Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 35 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 30 listopada 2023 r. do dnia 21 grudnia 2023 r. włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 351/2023
z dnia 27.11 2023 r.



■ — Teren do wydzierżawienia