

Zarządzenie Nr 354/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 27 listopada 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ oraz uchwały Nr LXX/402/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 3 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie Rzeck, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 291, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkalne (dz.nr 292/1).

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Karol Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wójnarowska-Krywko

Wykaz

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do wydzierżawienia, poczynając od dnia 01.01.2024 r., w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Rzeck	291 o pow. 0,06 ha, KW nr OL1B/00023464/7	Bi – 0,01 ha, RIVa – 0,05 ha	część działki, teren zaznaczony na załączniku graficznym, zabudowany tymczasowym budynkiem gospodarczym	25 lat

Sposób zagospodarowania - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 292/1, wykorzystywanej na cele mieszkalne. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,38 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 30 listopada 2023 r. do dnia 21 grudnia 2023 r. włącznie.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 354/2023
z dnia 27.11.2023 r.

Teren do wydzierżawienia

291

PREZYMISTRZ

mgr Karol Kozłowski