

Zarządzenie Nr 366/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 6 grudnia 2023 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr *Kamil Kozłowski*

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krysko

UCHWAŁA Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.198h ust.2, art.198i ust.1 i 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się: szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy ich sprzedaży tym użytkownikom wieczystym, w brzmieniu określonym w niniejszej uchwale.

§ 2.1. Cenę nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

2.2. Cena ustalona zgodnie z pkt 1 i 2 nie może być wyższa niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu – osobie fizycznej, udziela się, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na rzecz osoby fizycznej, w okolicznościach, o których mowa w art.198k ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w tym celem na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeśli został określony w umowie lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) od dnia oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste minęło co najmniej 10 lat,
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Biskupiec w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,

5) zapłata ceny następuje jednorazowo.

2. Stawkę bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości 20%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Adwokat


Magdalena Wojnarowska-Krywko

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych użytkownikom wieczystym

Zobowiązanie do podjęcia uchwały w sprawie przez Radę Miejską w Biskupcu wynika z art.198i i ust.1 i 198k ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wprowadzonych ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z art.198i ust.1 Rada w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 roku określa (tj. do dnia 31.12.2023 r.), w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązuje, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia. Natomiast art.198k ustawy stanowi, że bonifikaty udziela się na podstawie uchwały Rady. W uchwale określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski