

Zarządzenie Nr 90/23
Burmistrza Biskupca
z dnia 6 lutego 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku nr 33 położonym w Najdymowie.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Szal - przewodniczący
- 2) Marek Czarnocki - członek
- 3) Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, przesłanie sołtysowi sołectwa Najdymowo oraz zamieszczenie ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamili Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6840.1.9.2023

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 6**, o powierzchni użytkowej **14,30 m²**, stanowiącego własność Gminy Biskupiec, znajdującego się w **budynku nr 33**, położonym w **Najdymowie** (obręb 13 Najdymowo) na działce nr 127/11 o powierzchni 0,3586 ha (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: B), opisaney w księdze wieczystej nr **OL1B/00011461/9**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 127/11, jest zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym nr 33, parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, wg informacji z EGiB wybudowanym w 1932 r. oraz budynkami niemieszkalnymi. Gminie Biskupiec przysługuje udział we współwłasności nieruchomości związany z niewyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi, w tym o numerze 6. Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Szczegółowe informacje, dotyczące: zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Architektury, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu, pod numerami telefonów: 897150115 i 897150138. Nieruchomość gruntowa przylega do drogi publicznej.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na poddaszu budynku nr 33 i obejmuje: przedpokój z aneksem kuchennym i jeden pokój. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 19,40 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 9,45 m², znajdujące się w podpiwniczonym budynku gospodarczym, usytuowanym na działce 127/11 (nr ewid. bud.127/11;3). Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 80/1000 części we wszelkich częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 127/11, na której budynki się znajdują. Standard lokalu słaby. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1B/00011461/9, prowadzonej dla działki nr 127/11 jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 127/11, w celu korzystania z istniejącego na tej działce dojazdu do drogi publicznej, nieodpłatnie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 127/12. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 25 000 zł
(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 9 marca 2023 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 00005902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 9 marca 2023 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.32, tel. 897150144).

Lokal można oglądać: 15.02.2023 r. i 02.03.2023 r., w godz. 10⁰⁰-10³⁰.

BURMISTRZ
mgr *Hamil Kozłowski*