

Tabela nr 1
ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.03. 2023 r. - uwaga złożona podczas dyskusji publicznej odnotowana w protokole	osoba prywatna	UWAGA 1: Osoba składająca uwagę zadaje pytanie: „Dlaczego nikt z radnych Rady Miejskiej w Biskupcu nie uczestniczy w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.
2.	10.03. 2023 r.	osoba prywatna	UWAGA 2: Wnioskuję o zaprzestanie procedowania przedmiotowego planu miejscowego i sprzeciwia się jego uchwaleniu. W piśmie przedstawia szereg wątpliwości odnośnie sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko i liberalności planu miejscowego.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania planu miejscowego. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	17.03. 2023 r.	osoba prywatna	UWAGA 3: W ocenie osoby składającej uwagę plan miejscowy nie powinien być dalej procedowany, a w przypadku dalszego jego procedowania należałoby poinformować władne instytucje „celem dokonania zabezpieczenia wartości niematerialnych i prawnych Gminy Biskupiec”. Przedstawia szereg swoich wątpliwości i spostrzeżeń. W piśmie przedstawia propozycję zapisu do prognozy oddziaływania na środowisko i dalszego trybu postępowania.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania planu miejscowego. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	4.04. 2023 r.	Stowarzyszenie Warto Być ul. Bogusławskiego 2C, 11-300 Biskupiec <i>Pismo o takiej samej treści zostało przekazane również 5.04.2023 r. (data otrzymania 6.04.2023 r.) poprzez elektroniczną skrzynkę mailową ratusz@biskupiec.pl</i>	UWAGA 4: W ocenie podmiotu składającego uwagę, uzasadnienie do uchwały powinno być również załączone do wyłożonego projektu.	Obszar w granicach planu miejscowego	-			Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.
			UWAGA 5: W ocenie podmiotu składającego uwagę wadliwość sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko mogła być przyczyną błędów w sporządzonym miejscowym planie, wskazując przy tym na: a) niedostateczne zapisy chroniące występujący w granicach planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 208, b) niedostateczne rozważenie tematyki zanieczyszczenia powietrza.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO §6 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obszar położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody; 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru; 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym; 5) zakazuje się realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych. §12 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec Nr 208),			W projekcie planu miejscowego w §12 odniesiono się do lokalizacji obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec Nr 208), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tym samym, stosownie do art. 15 pkt ust. 2 pkt 3 Ustawy ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, winny uwzględniać występowanie takich terenów i obiektów. W granicach projektowanego planu miejscowego znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik międzymorenowy Biskupiec – co wskazano w §12 projektu planu miejscowego. Samo określenie granicy GZWP i jego ewentualnego obszaru ochronnego następuje jednak w odrębnym trybie. Zgodnie z art. 141 Ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Dla GZWP nr 208 - Zbiornik międzymorenowy Biskupiec, do dziś nie został ustanowiony obszar ochronny. Ponadto, projekt planu miejscowego został przekazany do opinii Geologa Wojewódzkiego (delegacja ustawowa do opiniowania planów miejscowych w zakresie udokumentowanych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych; (...)			złów kopalin i wód podziemnych), który nie wniósł zastrzeżeń. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.
			UWAGA 6: Podmiot składający uwagę zarzuca, że w prognozie oddziaływania na środowisko (wbrew deklaracji na str. 4) nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. W ocenie podmiotu wskazana w prognozie odległość 1 km od obszaru Natura 2000 nie jest przesłanką zwalniającą od przedstawienia rozwiązań alternatywnych.	Obszar w granicach planu miejscowego	-			Zgodnie z Art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko należało przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 1 km od obszaru objętego projektem planu miejscowego,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wskazano, że nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.
			UWAGA 7: W ocenie podmiotu składającego uwagę ustalenie przeznaczenia w zakresie „gospodarowania odpadami” i oznaczenia „O” wykracza poza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Jednocześnie z procedurą projektowanego planu miejscowego, opracowywana była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec na podstawie Uchwały Nr XIV/87/19 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, którą przedłożono do uchwalenia przez Radę Miejską w październiku 2023 r., w której m.in. wprowadzono zmianę w zakresie dopuszczenia gospodarowania odpadami na obszarze objętym procedowanym planem miejscowym. Obecne regulacje dotyczące obiegu opakowań i przetwarzania odpadów w różnego rodzaju działalnościach zmieniają się bardzo dynamicznie w ramach dostosowywania do równie zmiennych przepisów Unii Europejskiej. Uzupełnienie przeznaczenia terenu o możliwość gospodarowania odpadami jest próbą zabezpieczenia możliwości działania przyszłych zakładów w ramach tychże przepisów, czyli np. recyklingu opakowań wytwarzanych w zakładzie produktów, który już niedługo ma być w Polsce normą.
			UWAGA 8: W ocenie podmiotu składającego uwagę ustalenia projektu planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko wykraczają poza zakres, którego dotyczyła	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Na podstawie Art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Biskupca przed podjęciem uchwały intencyjnej sporządził dokument pt. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Uchwała Nr XXXV/213/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 02 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec. Ustalenia projektu wykraczają istotnie poza intencję z jaką zwrócił się Burmistrz do Rady Miejskiej.					obręb Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec” (maj 2021 r.). Analiza stanowiła Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 142/2021 Burmistrza Biskupca z dnia 31 maja 2021 r. W dziale 3.3. Analizy wskazano, że jednym z głównym celów opracowania planu miejscowego jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla „lokalizacji inwestycji z zakresu zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, gospodarki odpadami oraz gospodarki odpadami z odzyskiem energii”. W Uchwale Nr XXXV/213/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 02 czerwca 2021 r. wskazano granice obszaru do objęcia planem miejscowym. Zgodnie bowiem z Art. 14 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała intencyjna służy jedynie wskazaniu granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel sporządzenia planu miejscowego został przedstawiony przez Burmistrza w ww. Analizie zasadności. W uchwale intencyjnej co do zasady nie wskazuje się celu opracowania planu miejscowego, co potwierdza szerokie orzecznictwo sądów oraz rozstrzygnięcia wojewodów, gdzie usuwane z obrotu prawnego są uchwały intencyjne określające np. przyszłe przeznaczenie terenów czy wręcz parametry zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	5.04. 2023 r.	osoby prywatne	UWAGA 9: Osoby składające uwagę wskazują na błędne użycie definicji w §2 pkt 1 ppkt 3 lit. a) i b) ustaleń planu – ponieważ w planie nie występują takie pojęcia jak wysokość zabudowy budynków oraz wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych.	Obszar w granicach planu miejscowego	§2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) 3) wysokość zabudowy: a) budynków – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego, b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu			Pomimo słuszności złożonej uwagi, nie zostaje ona uwzględniona. Zmiana wiązałaby się z koniecznością ponowienia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i zbędnego przedłużenia procedury. Zapis pozostanie martwy nie jest bowiem użyty w dalszej części planu miejscowego. Być może wojewoda skorzysta ze swoich możliwości i wykreśli go w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego. Jeśli jednak tak się nie stanie, pozostawienie definicji wysokości zabudowy budynków oraz wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych nie będzie miało wpływu na ustalenia planu miejscowego.
			UWAGA 10: Osoby składające uwagę wskazują na brak wyjaśnienia co autor rozumie przez pojęcia „pozostałe obiekty budowlane” – wskazują, że przepisy prawa budowlanego nie definiują takiego pojęcia.	Obszar w granicach planu miejscowego	§2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) 3) wysokość zabudowy: a) budynków – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego, b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniżej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu			Pojęcie obiektu budowlanego jest definiowane w przepisach Prawa budowlanego. Wskazując w definicjach w §2 ust. 1 pkt 3 w pierwszej kolejności na budynki (które są obiektem budowlanym), następnie na „pozostałe obiekty budowlane” – należy to rozumieć jako obiekty budowlane, które nie są budynkami.
			UWAGA 11: Wskazują na brak oznaczenia zgodnego z przepisami gminnej drogi publicznej Nr 167046N zlokalizowanej na działce nr 10/7 obręb Biskupiec Kolonia.	10/7 obręb Biskupiec Kolonia	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie dla wskazanej drogi na dz.10/7 obręb Biskupiec Kolonia inne niż stan istniejący. Gmina realizuje władztwo przestrzenne właśnie poprzez określanie przeznaczeń terenów, nawet jeśli tereny te mają aktualnie inny sposób zagospodarowania niż proponowany w procedowanym planie miejscowym przeznaczeniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UWAGA 12: W ocenie osób składających uwagę błędnie wskazano w §9 ustaleń projektu planu, że w jego granicach nie występują przestrzenie publiczne ani wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec obszary przestrzeni publicznej ponieważ przez teren objęty planem przebiega gminna droga publiczna numer 167046N.	10/7 obręb Biskupiec Kolonia	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO §9 Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu nie występują przestrzenie publiczne, ani wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec obszary przestrzeni publicznej.			W obowiązującym Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w dziale 8. „Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej” nie wskazano dróg publicznych jako obszary przestrzeni publicznych. Ponadto, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie dla wskazanej drogi na dz.10/7 obręb Biskupiec Kolonia inne niż stan istniejący. Gmina realizuje władztwo przestrzenne właśnie poprzez określanie przeznaczeń terenów, nawet jeśli tereny te mają aktualnie inny sposób zagospodarowania niż proponowany w procedowanym planie miejscowym przeznaczeniu.
			UWAGA 13: Wskazują na brak w dokumentacji planistycznej uzgodnień z zarządcą drogi gminnej – przez teren opracowania przebiega gminna droga publiczna nr 167046N.	Obszar w granicach planu miejscowego	-			Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Zarządcą dróg gminnych, jak i sporządzającym plan miejscowy jest Burmistrz Biskupca. Ponadto, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie dla wskazanej drogi na dz.10/7 obręb Biskupiec Kolonia inne niż stan istniejący. Gmina realizuje władztwo przestrzenne właśnie poprzez określanie przeznaczeń terenów, nawet jeśli tereny te mają aktualnie inny sposób zagospodarowania niż proponowany w procedowanym planie miejscowym przeznaczeniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UWAGA 14: Wskazują na brak oznaczenia na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od istniejącej linii 110 kV, w ocenie osób składających uwagę pas bezpieczeństwa powinien być opisany w §13 ustaleń planu dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. Zapisy planu w obecnej formie dopuszczają zabudowę tej strefy w obecnym stanie prawnym i faktycznym.	Obszar w granicach planu miejscowego	§2 Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć: 4) pas technologiczny – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych. §3 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi: 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV; §13 Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, są następujące: 1) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu; 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się: a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały, b) zakaz tworzenia hałd, nasypów, c) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi; (...)			W projekcie planu miejscowego wskazano pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, obejmujący obszar w którym planowana jest jego lokalizacja po przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, po granicy terenu objętego opracowaniem. Pas technologiczny został wrysowany o szerokości 20 m, po 10 m na każdą ze stron. W projekcie planu miejscowego w §13 Uchwały wskazano ustalenia dla pas technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV. Wskazano na ograniczenia w tym pasie, w projekcie planu miejscowego nie określano zakazu zabudowy gdyż nie ma ku temu przesłanek w obowiązującym prawodawstwie.
			UWAGA 15: W ocenie osób składających uwagę w planie wskazano zbyt małą i niewystarczającą liczbę miejsc	Obszar w granicach planu miejscowego	§15 pkt 9 9) ustalenia w zakresie minimalnej liczby stanowisk postojowych: a) na terenie oznaczonym symbolem PUO zapewnić w liczbie: 20 stanowisk postojowych na 100			W projekcie planu miejscowego określono minimalną liczbę stanowisk postojowych, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			postojowych dla pracowników zakładu lub zakładów.		zatrudnionych, b) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej, c) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, w granicach planu, d) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15, – 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40, – 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.			minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Zgodnie z przepisami planu miejscowego, konkretna liczba stanowisk postojowych będzie uzależniona od rozmiarów konkretnej inwestycji i zapotrzebowania na te stanowiska. Zgodnie z §15 pkt 9 lit. c) projektu planu miejscowego, inwestor musi zapewnić stanowiska postojowe na własnej działce budowlanej, w granicach planu miejscowego.
			UWAGA 16: W ocenie osób składających uwagę określenie wskaźnika intensywności na poziomie 2,0 i maksymalnej powierzchni zabudowy terenu na poziomie 80% jest zbyt wygórowane.	Obszar w granicach planu miejscowego	§18 pkt 4 1) zasady zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,02 do 2,0, c) maksymalna powierzchnia zabudowy: – 80% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, – dla instalacji odnawialnego źródła energii: 90% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: – 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, – dla instalacji odnawialnego źródła energii: 2% powierzchni działki budowlanej, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 000 m ² , f) stanowiska postojowe zgodnie z §15;			W projekcie planu miejscowego dla terenu PUO określono, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej oraz wskaźnik intensywności zabudowy określający wartość zarówno minimalną jak i maksymalną. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Przyjęte wskaźniki są zgodne z wytycznymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, dla kierunku oznaczonego jako „Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UWAGA 17: Osoby składające uwagę wskazują na brak właściwego rozwiązania dla wód opadowych i roztopowych (przy dopuszczeniu 29,1884 ha powierzchni zabudowy – czyli powierzchni utwardzonej). Wskazują na zapisy §15 pkt 6 lit c) „wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych i dojazdów należy odprowadzić do systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki, separatory oraz zbiorniki retencyjne”. W ocenie osób składających uwagę wg ustaleń szczegółowych nie dopuszcza się budowy zbiorników retencyjnych czy zbiorników magazynowania wody, a dopuszcza się jedynie urządzenia służące magazynowaniu energii.	Obszar w granicach planu miejscowego	§15 pkt 6 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: – zaopatrzenie z sieci wodociągowej, – dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: – odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, – usuwanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, c) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych i dojazdów należy odprowadzić do systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki, separatory oraz zbiorniki retencyjne, d) należy dążyć do maksymalnego stopnia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie objętym planem, e) nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,			Projekt planu miejscowego dopuszcza wszelkie obiekty budowlane związane z inwestycją i jej zaopatrzeniem w odpowiednią infrastrukturę, w tym budowę zbiorników retencyjnych czy zbiorników magazynowania wody.
			UWAGA 18: Osoby składające uwagę wskazują na brak rozwiązań dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu objętego opracowaniem. Wskazują na §18 pkt 5 gdzie w ich ocenie w sposób niejednoznaczny określono dostępność komunikacyjną.	Obszar w granicach planu miejscowego	§18 pkt 5 5) dostępność komunikacyjna: a) z dróg położonych poza granicami planu, b) w przypadku komunikowania obszaru z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej obowiązują zasady zarządcy tej drogi określone w przepisach odrębnych;			W projekcie planu miejscowego w §18 pkt 5 określono jednoznacznie, że teren będzie komunikowany z dróg położonych poza granicami planu. Dodatkowo zapis uzupełniono o informacje dotyczące wariantu komunikacji z pasa serwisowego drogi krajowej. Obszar opracowania planu miejscowego, zgodnie z uchwałą intencyjną, obejmuje jedynie działkę inwestycji. Zastosowanie przepisów dotyczących np. szczegółowych parametrów dróg dojazdowych do terenu, stanowiłoby wykroczenie poza granice opracowania projektu planu miejscowego. Skomunikowanie inwestycji z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej będzie kluczowe dla tego typu inwestycji. Jest to zaś

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								kwestia przyszłych działań inwestycyjnych, a nie przepisów planu miejscowego. Zapisy o dostępności komunikacyjnej zostały uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, a więc zarządcą przyległej drogi publicznej (zgodnie z art. 17 ust 6, lit b, tiret trzecie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			UWAGA 19: Osoby składające uwagę wskazują na pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, który Postanowieniem O/OL.Z-3.438.19.2022.3.BS z dnia 24 stycznia 2023 r. uzgodnił projekt planu miejscowego ale z zastrzeżeniem, że warunkiem uzgodnienia jest, by jezdnia dodatkowa (DS.7) drogi krajowej nr 16 została dostosowana do warunków ruchu i funkcji planowanej inwestycji na terenie oznaczonym symbolem PUO. Osoby składające uwagę zadają pytanie co będzie jeśli droga nie zostanie dostosowana do tych warunków.	Obszar w granicach planu miejscowego	§18 pkt 5 6) dostępność komunikacyjna: a) z dróg położonych poza granicami planu, b) w przypadku komunikowania obszaru z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej obowiązują zasady zarządcy tej drogi określone w przepisach odrębnych;			Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Skomunikowanie inwestycji z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej będzie kluczowe dla tego typu inwestycji. Jest to zaś kwestia przyszłych działań inwestycyjnych, a nie przepisów planu miejscowego. Zapisy o dostępności komunikacyjnej zostały uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, a więc zarządcą przyległej drogi publicznej (zgodnie z Art. 17 ust. 6 lit. b) tiret trzecie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			UWAGA 20: W ocenie osób składających uwagę prognoza oddziaływania na środowisko jest źle opracowana, nie odnosi się do możliwych inwestycji mogących powstać na przedmiotowym terenie, nie daje odpowiedzi na nurtujące, zadane w piśmie pytania.	Obszar w granicach planu miejscowego	-			W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.
			UWAGA 21: Osoby składające uwagę wskazują na brak opinii PPIS. Podnoszą że organ w swoim piśmie stwierdził, że prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana bardzo ogólnikowo, nie przeprowadzono szczegółowej analizy stanu istniejącego środowiska, czy też nie odniesiono się do zabudowań mieszkalnych znajdujących się w pobliżu.	Obszar w granicach planu miejscowego	-			Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z 18 października 2022 r., znak: ZNS.9022.4.46.2022.EK przedstawił swoją opinię. Burmistrz nie odpowiada za działania organów w ramach ich uprawnień przewidzianych w procedurze sporządzenia planu miejscowego, jest zobowiązany do przedstawienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania co też uczynił.
			UWAGA 22: Osoby składające uwagę wskazują, że zaproponowane w planie ustalenia nie przewidują rozwiązań ograniczających oddziaływania planowanego terenu PUO na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi (powołując tu stwierdzenia z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego).	Obszar w granicach planu miejscowego	-			W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.
6.	5.04. 2023 r.	Mieszkańcy Biskupca	UWAGA 23: Mieszkańcy Biskupca podpisani w piśmie wnoszą o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu dopuszczającego zabudowę produkcyjną, usługową, składową i przetwarzania odpadami. Sprzeciwiają się planowi zagospodarowania przestrzennego, w tym budowie spalarni oraz gospodarowania odpadami.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO			Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania planu miejscowego. Należy też pamiętać, że inne przeznaczenie terenu, np. mieszkaniowe byłoby niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec. Jednocześnie z procedurą projektowanego planu miejscowego, opracowywana była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec na podstawie Uchwały Nr XIV/87/19 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, którą przedłożono do uchwalenia przez Radę Miejską w październiku 2023 r., w której m.in. wprowadzono zmianę w zakresie dopuszczenia gospodarowania odpadami na obszarze objętym procedowanym planem miejscowym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ani ustalenie kierunku w studium, ani fakt przeznaczenia terenu w planie, nie przesądza o tym jakiego rodzaju inwestycje zostaną zrealizowane na przedmiotowym terenie. Stąd trudno rozstrzygnąć czy będzie to spalarnia odpadów. Decyzja z w zakresie próby podjęcia konkretnej działalności pozostanie w gestii władającego terenem. W związku z tym trudno uwagę odnoszącą się do prowadzenia działalności, nie zaś przeznaczenia terenu uznać jako dotyczącą ustaleń miejscowego planu. Realizacja każdej działalności będzie podlegała ocenie zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (w zakresie realizacji obiektów budowlanych związanych z daną działalnością) oraz wszelkim pozostałym procedurom, w tym środowiskowym, przewidzianym w polskim prawie.