

ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec
Wyłożenie w dniach od 1 marca 2023 r. do 22 marca 2023 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 5 kwietnia 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.03. 2023 r. - uwaga złożona podczas dyskusji publicznej odnotowana w protokole	ochrona danych osobowych	UWAGA 1: Osoba składająca uwagę zadaje pytanie: „Dlaczego nikt z radnych Rady Miejskiej w Biskupcu nie uczestniczy w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.
2.	10.03. 2023 r.	ochrona danych osobowych	UWAGA 2: Wnioskuję o zaprzestanie procedowania przedmiotowego planu miejscowego i sprzeciwia się jego uchwaleniu. W piśmie przedstawia szereg wątpliwości odnośnie sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko i liberalności planu miejscowego.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania planu miejscowego. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	17.03. 2023 r.	ochrona danych osobowych	UWAGA 3: W ocenie osoby składającej uwagę plan miejscowy nie powinien być dalej procedowany, a w przypadku dalszego jego procedowania należałoby poinformować władne instytucje „celem dokonania zabezpieczenia wartości niematerialnych i prawnych Gminy Biskupiec”. Przedstawia szereg swoich wątpliwości i spostrzeżeń. W piśmie przedstawia propozycję zapisu do prognozy oddziaływania na środowisko i dalszego trybu postępowania.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania planu miejscowego. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	4.04. 2023 r.	Stowarzyszenie Warto Być <i>Pismo o takiej samej treści zostało przekazane również 5.04.2023 r. (data otrzymania 6.04.2023 r.) poprzez elektroniczną skrzynkę mailową ratusz@biskupiec.pl</i>	UWAGA 4: W ocenie podmiotu składającego uwagę, uzasadnienie do uchwały powinno być również załączone do wyłożonego projektu.	Obszar w granicach planu miejscowego	-		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.
			UWAGA 5: W ocenie podmiotu składającego uwagę wadliwość sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko mogła być przyczyną błędów w sporządzonym miejscowym planie, wskazując przy tym na: a) niedostateczne zapisy chroniące występujący w granicach planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 208, b) niedostateczne rozważenie tematyki zanieczyszczenia powietrza.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO §6 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obszar położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody; 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru; 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym; 5) zakazuje się realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych. §12 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec Nr 208),		X	W projekcie planu miejscowego w §12 odniesiono się do lokalizacji obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Zbiornik Międzymorenowy Biskupiec Nr 208), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tym samym, stosownie do art. 15 pkt ust. 2 pkt 3 Ustawy ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, winny uwzględniać występowanie takich terenów i obiektów. W granicach projektowanego planu miejscowego znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 208 - Zbiornik międzymorenowy Biskupiec – co wskazano w §12 projektu planu miejscowego. Samo określenie granicy GZWP i jego ewentualnego obszaru ochronnego następuje jednak w odrębnym trybie. Zgodnie z art. 141 Ustawy Prawo wodne obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Dla GZWP nr 208 - Zbiornik międzymorenowy Biskupiec, do dziś nie został ustanowiony obszar ochronny. Ponadto, projekt planu miejscowego został przekazany do opinii Geologa Wojewódzkiego (delegacja ustawowa do opiniowania planów miejscowych w zakresie udokumentowanych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych; (...)			złów kopalin i wód podziemnych), który nie wniósł zastrzeżeń. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.
			UWAGA 6: Podmiot składający uwagę zarzuca, że w prognozie oddziaływania na środowisko (wbrew deklaracji na str. 4) nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. W ocenie podmiotu wskazana w prognozie odległość 1 km od obszaru Natura 2000 nie jest przesłanką zwalniającą od przedstawienia rozwiązań alternatywnych.	Obszar w granicach planu miejscowego	-		X	Zgodnie z Art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko należało przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 1 km od obszaru objętego projektem planu miejscowego,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wskazano, że nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.
			UWAGA 7: W ocenie podmiotu składającego uwagę ustalenie przeznaczenia w zakresie „gospodarowania odpadami” i oznaczenia „O” wykracza poza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Jednocześnie z procedurą projektowanego planu miejscowego, opracowywana jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec na podstawie Uchwały Nr XIV/87/19 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, w której zostanie m.in. wprowadzona zmiana w zakresie dopuszczenia gospodarowania odpadami na obszarze objętym procedowanym planem miejscowym. Obecne regulacje dotyczące obiegu opakowań i przetwarzania odpadów w różnego rodzaju działalnościach zmieniają się bardzo dynamicznie w ramach dostosowywania do równie zmiennych przepisów Unii Europejskiej. Uzupełnienie przeznaczenia terenu o możliwość gospodarowania odpadami jest próbą zabezpieczenia możliwości działania przyszłych zakładów w ramach tychże przepisów, czyli np. recyklingu opakowań wytwarzanych w zakładzie produktów, który już niedługo ma być w Polsce normą.
			UWAGA 8: W ocenie podmiotu składającego uwagę ustalenia projektu planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko wykraczają poza zakres, którego dotyczyła Uchwała Nr XXXV/213/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 02 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Na podstawie Art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Biskupca przed podjęciem uchwały intencyjnej sporządził dokument pt. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec” (maj 2021 r.).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec. Ustalenia projektu wykraczają istotnie poza intencję z jaką zwrócił się Burmistrz do Rady Miejskiej.					Analiza stanowiła Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 142/2021 Burmistrza Biskupca z dnia 31 maja 2021 r. W dziale 3.3. Analizy wskazano, że jednym z głównym celów opracowania planu miejscowego jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla „lokalizacji inwestycji z zakresu zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, gospodarki odpadami oraz gospodarki odpadami z odzyskiem energii”. W Uchwale Nr XXXV/213/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 02 czerwca 2021 r. wskazano granice obszaru do objęcia planem miejscowym. Zgodnie bowiem z Art. 14 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała intencyjna służy jedynie wskazaniu granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel sporządzenia planu miejscowego został przedstawiony przez Burmistrza w ww. Analizie zasadności. W uchwale intencyjnej co do zasady nie wskazuje się celu opracowania planu miejscowego, co potwierdza szerokie orzecznictwo sądów oraz rozstrzygnięcia wojewodów, gdzie usuwane z obrotu prawnego są uchwały intencyjne określające np. przyszłe przeznaczenie terenów czy wręcz parametry zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	5.04. 2023 r.	ochrona danych osobowych	UWAGA 9: Osoby składające uwagę wskazują na błędne użycie definicji w §2 pkt 1 ppkt 3 lit. a) i b) ustaleń planu – ponieważ w planie nie występują takie pojęcia jak wysokość zabudowy budynków oraz wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych.	Obszar w granicach planu miejscowego	§2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) 3) wysokość zabudowy: a) budynków – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego, b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu		X	Pomimo słuszności złożonej uwagi, nie zostaje ona uwzględniona. Zmiana wiązałaby się z koniecznością ponowienia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i zbędnego przedłużenia procedury. Zapis pozostanie martwy nie jest bowiem użyty w dalszej części planu miejscowego. Być może wojewoda skorzysta ze swoich możliwości i wykreśli go w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego. Jeśli jednak tak się nie stanie, pozostawienie definicji wysokości zabudowy budynków oraz wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych nie będzie miało wpływu na ustalenia planu miejscowego.
			UWAGA 10: Osoby składające uwagę wskazują na brak wyjaśnienia co autor rozumie przez pojęcia „pozostałe obiekty budowlane” – wskazują, że przepisy prawa budowlanego nie definiują takiego pojęcia.	Obszar w granicach planu miejscowego	§2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i b) 3) wysokość zabudowy: a) budynków – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego, b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu		X	Pojęcie obiektu budowlanego jest definiowane w przepisach Prawa budowlanego. Wskazując w definicjach w §2 ust. 1 pkt 3 w pierwszej kolejności na budynki (które są obiektem budowlanym), następnie na „pozostałe obiekty budowlane” – należy to rozumieć jako obiekty budowlane, które nie są budynkami.
			UWAGA 11: Wskazują na brak oznaczenia zgodnego z przepisami gminnej drogi publicznej Nr 167046N zlokalizowanej na działce nr 10/7 obręb Biskupiec Kolonia.	10/7 obręb Biskupiec Kolonia	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie dla wskazanej drogi na dz.10/7 obręb Biskupiec Kolonia inne niż stan istniejący. Gmina realizuje władztwo przestrzenne właśnie poprzez określanie przeznaczeń terenów, nawet jeśli tereny te mają aktualnie inny sposób zagospodarowania niż proponowany w procedowanym planie miejscowym przeznaczeniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UWAGA 12: W ocenie osób składających uwagę błędnie wskazano w §9 ustaleń projektu planu, że w jego granicach nie występują przestrzenie publiczne ani wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec obszary przestrzeni publicznej ponieważ przez teren objęty planem przebiega gminna droga publiczna numer 167046N.	10/7 obręb Biskupiec Kolonia	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO §9 Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu nie występują przestrzenie publiczne, ani wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec obszary przestrzeni publicznej.		X	W obowiązującym Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w dziale 8. „Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej” nie wskazano dróg publicznych jako obszary przestrzeni publicznych. Ponadto, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie dla wskazanej drogi na dz.10/7 obręb Biskupiec Kolonia inne niż stan istniejący. Gmina realizuje władztwo przestrzenne właśnie poprzez określanie przeznaczeń terenów, nawet jeśli tereny te mają aktualnie inny sposób zagospodarowania niż proponowany w procedowanym planie miejscowym przeznaczeniu.
			UWAGA 13: Wskazują na brak w dokumentacji planistycznej uzgodnień z zarządcą drogi gminnej – przez teren opracowania przebiega gminna droga publiczna nr 167046N.	Obszar w granicach planu miejscowego	-		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Zarządcą dróg gminnych, jak i sporządzającym plan miejscowy jest Burmistrz Biskupca. Ponadto, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie dla wskazanej drogi na dz.10/7 obręb Biskupiec Kolonia inne niż stan istniejący. Gmina realizuje władztwo przestrzenne właśnie poprzez określanie przeznaczeń terenów, nawet jeśli tereny te mają aktualnie inny sposób zagospodarowania niż proponowany w procedowanym planie miejscowym przeznaczeniu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UWAGA 14: Wskazują na brak oznaczenia na rysunku planu strefy bezpieczeństwa od istniejącej linii 110 kV, w ocenie osób składających uwagę pas bezpieczeństwa powinien być opisany w §13 ustaleń planu dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. Zapisy planu w obecnej formie dopuszczają zabudowę tej strefy w obecnym stanie prawnym i faktycznym.	Obszar w granicach planu miejscowego	§2 Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć: 4) pas technologiczny – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych. §3 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi: 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV; §13 Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, są następujące: 1) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczony na rysunku planu; 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się: a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi oraz zapisami niniejszej uchwały, b) zakaz tworzenia hałd, nasypów, c) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi; (...)		X	W projekcie planu miejscowego wskazano pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, obejmujący obszar w którym planowana jest jego lokalizacja po przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, po granicy terenu objętego opracowaniem. Pas technologiczny został wrysowany o szerokości 20 m, po 10 m na każdą ze stron. W projekcie planu miejscowego w §13 Uchwały wskazano ustalenia dla pas technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV. Wskazano na ograniczenia w tym pasie, w projekcie planu miejscowego nie określano zakazu zabudowy gdyż nie ma ku temu przesłanek w obowiązującym prawodawstwie.
			UWAGA 15: W ocenie osób składających uwagę w planie wskazano zbyt małą i niewystarczającą liczbę miejsc	Obszar w granicach planu miejscowego	§15 pkt 9 9) ustalenia w zakresie minimalnej liczby stanowisk postojowych: a) na terenie oznaczonym symbolem PUO zapewnić w liczbie: 20 stanowisk postojowych na 100		X	W projekcie planu miejscowego określono minimalną liczbę stanowisk postojowych, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			postojowych dla pracowników zakładu lub zakładów.		zatrudnionych, b) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrąglą się w górę do liczby całkowitej, c) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, w granicach planu, d) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: – 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15, – 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40, – 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100, – 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.			minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Zgodnie z przepisami planu miejscowego, konkretna liczba stanowisk postojowych będzie uzależniona od rozmiarów konkretnej inwestycji i zapotrzebowania na te stanowiska. Zgodnie z §15 pkt 9 lit. c) projektu planu miejscowego, inwestor musi zapewnić stanowiska postojowe na własnej działce budowlanej, w granicach planu miejscowego.
			UWAGA 16: W ocenie osób składających uwagę określenie wskaźnika intensywności na poziomie 2,0 i maksymalnej powierzchni zabudowy terenu na poziomie 80% jest zbyt wygórowane.	Obszar w granicach planu miejscowego	§18 pkt 4 1) zasady zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,02 do 2,0, c) maksymalna powierzchnia zabudowy: – 80% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, – dla instalacji odnawialnego źródła energii: 90% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: – 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, – dla instalacji odnawialnego źródła energii: 2% powierzchni działki budowlanej, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 000 m ² , f) stanowiska postojowe zgodnie z §15;		X	W projekcie planu miejscowego dla terenu PUO określono, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej oraz wskaźnik intensywności zabudowy określający wartość zarówno minimalną jak i maksymalną. W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Przyjęte wskaźniki są zgodne z wytycznymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, dla kierunku oznaczonego jako „Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			UWAGA 17: Osoby składające uwagę wskazują na brak właściwego rozwiązania dla wód opadowych i roztopowych (przy dopuszczeniu 29,1884 ha powierzchni zabudowy – czyli powierzchni utwardzonej). Wskazują na zapisy §15 pkt 6 lit c) „wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych i dojazdów należy odprowadzić do systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki, separatory oraz zbiorniki retencyjne”. W ocenie osób składających uwagę wg ustaleń szczegółowych nie dopuszcza się budowy zbiorników retencyjnych czy zbiorników magazynowania wody, a dopuszcza się jedynie urządzenia służące magazynowaniu energii.	Obszar w granicach planu miejscowego	§15 pkt 6 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: – zaopatrzenie z sieci wodociągowej, – dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: – odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, – usuwanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, c) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych i dojazdów należy odprowadzić do systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki, separatory oraz zbiorniki retencyjne, d) należy dążyć do maksymalnego stopnia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie objętym planem, e) nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,		X	Projekt planu miejscowego dopuszcza wszelkie obiekty budowlane związane z inwestycją i jej zaopatrzeniem w odpowiednią infrastrukturę, w tym budowę zbiorników retencyjnych czy zbiorników magazynowania wody.
			UWAGA 18: Osoby składające uwagę wskazują na brak rozwiązań dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu objętego opracowaniem. Wskazują na §18 pkt 5 gdzie w ich ocenie w sposób niejednoznaczny określono dostępność komunikacyjną.	Obszar w granicach planu miejscowego	§18 pkt 5 5) dostępność komunikacyjna: a) z dróg położonych poza granicami planu, b) w przypadku komunikowania obszaru z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej obowiązują zasady zarządcy tej drogi określone w przepisach odrębnych;		X	W projekcie planu miejscowego w §18 pkt 5 określono jednoznacznie, że teren będzie komunikowany z dróg położonych poza granicami planu. Dodatkowo zapis uzupełniono o informacje dotyczące wariantu komunikacji z pasa serwisowego drogi krajowej. Obszar opracowania planu miejscowego, zgodnie z uchwałą intencyjną, obejmuje jedynie działkę inwestycji. Zastosowanie przepisów dotyczących np. szczegółowych parametrów dróg dojazdowych do terenu, stanowiłoby wykroczenie poza granice opracowania projektu planu miejscowego. Skomunikowanie inwestycji z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej będzie kluczowe dla tego typu inwestycji. Jest to zaś

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								kwestia przyszłych działań inwestycyjnych, a nie przepisów planu miejscowego. Zapisy o dostępności komunikacyjnej zostały uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, a więc zarządcą przyległej drogi publicznej (zgodnie z art. 17 ust 6, lit b, tiret trzecie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			UWAGA 19: Osoby składające uwagę wskazują na pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, który Postanowieniem O/OL.Z-3.438.19.2022.3.BS z dnia 24 stycznia 2023 r. uzgodnił projekt planu miejscowego ale z zastrzeżeniem, że warunkiem uzgodnienia jest, by jezdnia dodatkowa (DS.7) drogi krajowej nr 16 została dostosowana do warunków ruchu i funkcji planowanej inwestycji na terenie oznaczonym symbolem PUO. Osoby składające uwagę zadają pytanie co będzie jeśli droga nie zostanie dostosowana do tych warunków.	Obszar w granicach planu miejscowego	§18 pkt 5 6) dostępność komunikacyjna: a) z dróg położonych poza granicami planu, b) w przypadku komunikowania obszaru z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej obowiązują zasady zarządcy tej drogi określone w przepisach odrębnych;		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Skomunikowanie inwestycji z drogi serwisowej w pasie drogowym drogi krajowej będzie kluczowe dla tego typu inwestycji. Jest to zaś kwestia przyszłych działań inwestycyjnych, a nie przepisów planu miejscowego. Zapisy o dostępności komunikacyjnej zostały uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, a więc zarządcą przyległej drogi publicznej (zgodnie z Art. 17 ust. 6 lit. b) tiret trzecie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			UWAGA 20: W ocenie osób składających uwagę prognoza oddziaływania na środowisko jest źle opracowana, nie odnosi się do możliwych inwestycji mogących powstać na przedmiotowym terenie, nie daje odpowiedzi na nurtujące, zadane w piśmie pytania.	Obszar w granicach planu miejscowego	-		X	W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami. Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.
			UWAGA 21: Osoby składające uwagę wskazują na brak opinii PPIS. Podnoszą że organ w swoim piśmie stwierdził, że prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana bardzo ogólnikowo, nie przeprowadzono szczegółowej analizy stanu istniejącego środowiska, czy też nie odniesiono się do zabudowań mieszkalnych znajdujących się w pobliżu.	Obszar w granicach planu miejscowego	-		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem z 18 października 2022 r., znak: ZNS.9022.4.46.2022.EK przedstawił swoją opinię. Burmistrz nie odpowiada za działania organów w ramach ich uprawnień przewidzianych w procedurze sporządzenia planu miejscowego, jest zobowiązany do przedstawienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania co też uczynił.
			UWAGA 22: Osoby składające uwagę wskazują, że zaproponowane w planie ustalenia nie przewidują rozwiązań ograniczających oddziaływania planowanego terenu PUO na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi (powołując tu stwierdzenia z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego).	Obszar w granicach planu miejscowego	-		X	W planie miejscowym ustala się m.in. przeznaczenie terenów i parametry zabudowy, które pozwalają określić możliwości inwestycyjne nieruchomości, na której on obowiązuje. Plan miejscowy jest więc prawem do zabudowy, nie zaś prawem do działalności. Określone w przedmiotowym projekcie planu miejscowego przeznaczenie umożliwia inwestycje realizowane w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ograniczeniami tworzonymi przez plan miejscowy są parametry zabudowy, a więc wysokość obiektów, powierzchnia działki możliwa do zabudowania budynkami. Wszystkie przyszłe działalności będą musiały „pomieścić się” w obiektach projektowanych zgodnie z przepisami planu miejscowego. Oceną dokonywaną w prognozie oddziaływania na środowisko jest więc oddziaływanie w zakresie realizacji zabudowy i przyszłego jej (tej zabudowy) funkcjonowania w ramach określonego przeznaczenia. Niestety nie jest możliwe odniesienie się do przyszłych rozwiązań technologicznych i konkretnych przedsięwzięć, ponieważ niemożliwe jest określenie jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona na terenie. Ocenie nie podlega przyszła niemożliwa do przewidzenia działalność, a proces zabudowania terenu zgodnie z przepisami planu miejscowego. W przyszłości, w momencie realizacji działalności w granicach planu miejscowego, będzie ona podlegała ocenie w oparciu o przepisy obowiązujące w Polsce. To te przepisy mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa środowiska i mieszkańców. W przypadku lokalizowania inwestycji kwalifikującej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wpływ konkretnej inwestycji na środowisko, jeżeli będzie to konieczne, zostanie zbadany w procedurze związanej z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącej odrębną procedurę, niezwiązaną z procedurą

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								uchwalania planu miejscowego. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeśli wystąpią przesłanki do przeprowadzenia ww. procedury – uzyskanie decyzji środowiskowej będzie niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Należy pamiętać o tym, że efektem takiej procedury, w przypadku inwestycji szkodliwej, będzie jej zablokowanie.
6.	5.04. 2023 r.	Mieszkańcy Biskupca	UWAGA 23: Mieszkańcy Biskupca podpisani w piśmie wnoszą o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu dopuszczającego zabudowę produkcyjną, usługową, składową i przetwarzania odpadami. Sprzeciwiają się planowi zagospodarowania przestrzennego, w tym budowie spalarni oraz gospodarowania odpadami.	Obszar w granicach planu miejscowego	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem PUO		X	Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z zaprzestaniem sporządzania planu miejscowego. Należy też pamiętać, że inne przeznaczenie terenu, np. mieszkaniowe byłoby niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec. Jednocześnie z procedurą projektowanego planu miejscowego, opracowywana jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec na podstawie Uchwały Nr XIV/87/19 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 13 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, w której zostanie m.in. wprowadzona zmiana w zakresie dopuszczenia gospodarowania odpadami na obszarze objętym procedowanym planem miejscowym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię i adres wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ani ustalenie kierunku w studium, ani fakt przeznaczenia terenu w planie, nie przesądza o tym jakiego rodzaju inwestycje zostaną zrealizowane na przedmiotowym terenie. Stąd trudno rozstrzygnąć czy będzie to spalarnia odpadów. Decyzja z w zakresie próby podjęcia konkretnej działalności pozostanie w gestii władającego terenem. W związku z tym trudno uwagę odnoszącą się do prowadzenia działalności, nie zaś przeznaczenia terenu uznać jako dotyczącą ustaleń miejscowego planu. Realizacja każdej działalności będzie podlegała ocenie zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (w zakresie realizacji obiektów budowlanych związanych z daną działalnością) oraz wszelkim pozostałym procedurom, w tym środowiskowym, przewidzianym w polskim prawie.