

Zarządzenie Nr 160/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 21 kwietnia 2023 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

UCHWAŁA Nr/...../2023

**Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 24 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy gruntu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), w związku § 26 ust. 2, 4 i 5 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. U. Nr 37, poz. 700 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 25 lat, gruntu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. 1 Maja (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej numerem działki 66/15 o ogólnej powierzchni 1,1952 ha.

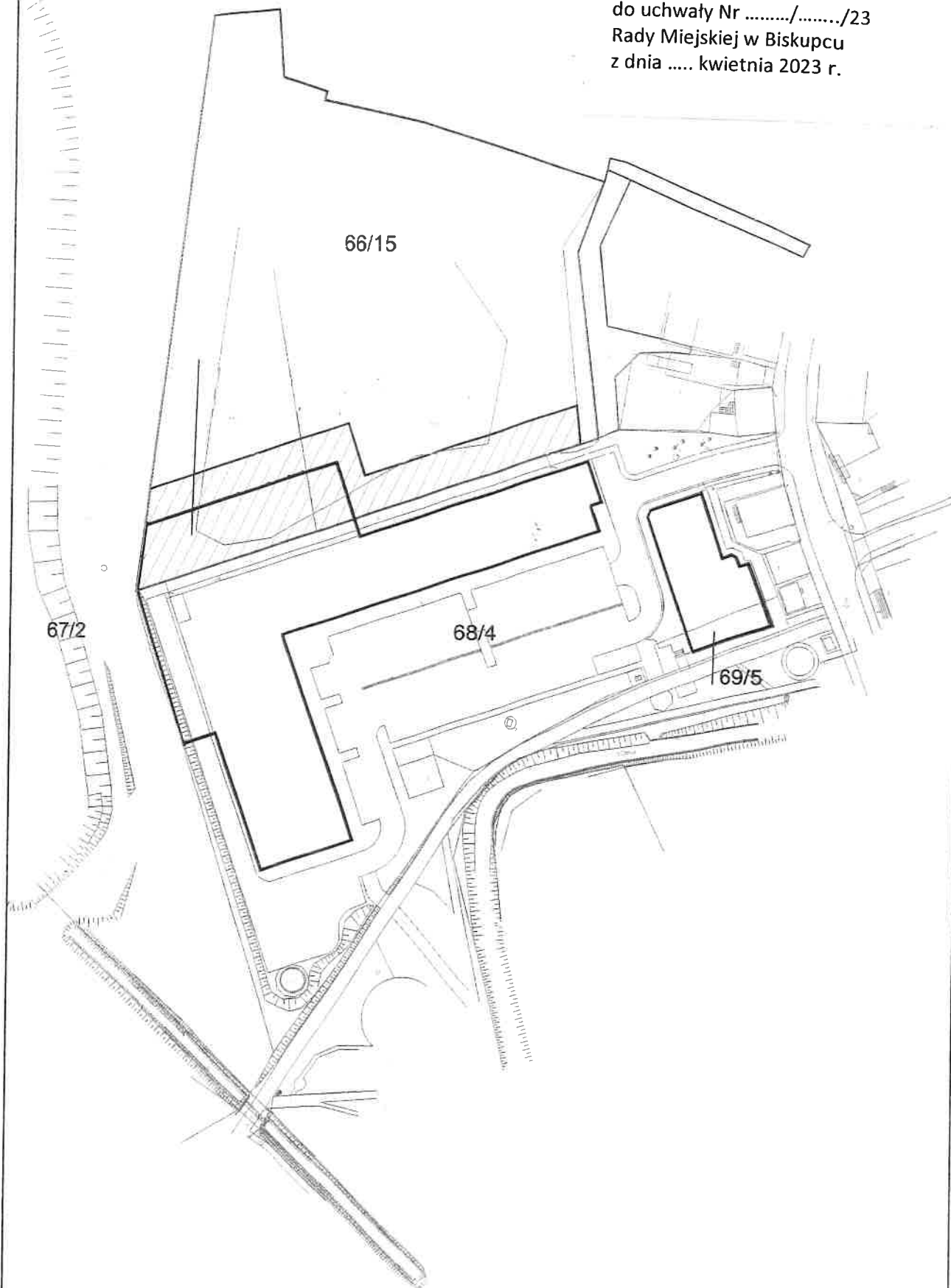
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Załącznik
do uchwały Nr/...../23
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia kwietnia 2023 r.



 Teren przeznaczony do dzierżawy

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu dotyczącej wyrażenia zgody
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Projekt uchwały dotyczy terenu gminnego położonego w Biskupcu przy ul.1 Maja obręb miasto Biskupiec 4, stanowiącego część działki 66/15 (zaznaczonego na załączniku graficznym).

Wniosek o wydzierżawienie tego gruntu, na okres 25 lat, złożył właściciel nieruchomości zabudowanej obiektami handlowo-usługowymi, położonej w Biskupcu przy ul. 1 Maja 7A, przyległej do działki 66/15. Potencjalny dzierżawca planuje rozbudowę obiektów handlowo-usługowych, która częściowo oparta jest na wykorzystaniu terenu gminnego (o powierzchni ok. 2084 m²).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 66/15 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1.U-04 i przeznaczonym na tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, wydzierżawienie gruntu na okres ponad 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wymaga osobnej zgody Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski