

Zarządzenie Nr 95/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 09.02 2023 r.

dotyczące wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§1.

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

§2.

Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu wraz z uzasadnieniem do tej Uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.02 2023 r.

Burmistrz Biskupca

Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

Uchwała Nr/...../2023

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33l pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu, wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 3 Uchwały otrzymuje brzmienie:

„Powierzenie świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat licząc od dnia przekazania przez Gminę Bankowi Gospodarstwa Krajowego oświadczenia inwestora, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.).”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/236/2021 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Uzasadnieniem zmiany §1 ust. 3 Uchwały przez zastąpienie jego dotychczasowego brzmienia: *Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r. zapisem: Powierzenie świadczenia usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat licząc od dnia przekazania przez Gminę Bankowi Gospodarstwa Krajowego oświadczenia inwestora, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.)* jest dostosowanie zapisów przedmiotowej Uchwały do przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Zgodnie z art. 5 ust. 8 w/w ustawy: *Okres, na jaki powierza się inwestorowi świadczenie usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym, wynosi 15 lat, licząc od dnia przekazania przez gminę albo związek międzygminny Bankowi oświadczenia inwestora, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2.*