

.....
(Miejscowość, data)

Burmistrz Biskupca

Urząd Miejski w Biskupcu
Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez
Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o. na działce nr 718/1 obręb 3 w Biskupcu**

I. Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji, jeśli jest inny niż adres zamieszkania

Numer telefonu

II. Wnoszę o zawarcie ze mną umowy najmu lokalu (właściwe zaznaczyć, poniżej wskazano projektowane powierzchnie lokali):

- ☐ Jednopokojowego (32,02 m²)
- ☐ Dwupokojowego (36,97 m²)
- ☐ Dwupokojowego (43,39 m², lokal przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową)
- ☐ Trzypokojowego (55,39 m²)
- ☐ Czteropokojowego (72,98 m²)

W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w drugiej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu lokalu (właściwe zaznaczyć, poniżej wskazano projektowane powierzchnie lokali):

- ☐ Jednopokojowego (32,02 m²)
- ☐ Dwupokojowego (36,97 m²)
- ☐ Dwupokojowego (43,39 m², lokal przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową)
- ☐ Trzypokojowego (55,39 m²)
- ☐ Czteropokojowego (72,98 m²)

III. Deklaruję gotowość zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu i wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości 20% wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Północ Spółka z o.o.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zostałem/łam powiadomiony/na o obowiązku wpłacenia w dniu zawarcia umowy najmu, kaucji zabezpieczającej w wysokości 6- krotności miesięcznego, przyszłego czynszu najmu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu, i deklaruje gotowość jej wpłaty.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

IV. Deklaracja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz o wysokości dochodów za rok poprzedzający złożenie deklaracji:

Deklaracja o wysokości dochodów za 2023 rok.

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. - **wnioskodawca**,
(imię i nazwisko) (data urodzenia, nr PESEL)
2.
(imię i nazwisko) (data urodzenia, nr PESEL) (stopień pokrewieństwa)
3.
(imię i nazwisko) (data urodzenia, nr PESEL) (stopień pokrewieństwa)
4.
(imię i nazwisko) (data urodzenia, nr PESEL) (stopień pokrewieństwa)
5.
(imię i nazwisko) (data urodzenia, nr PESEL) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załączniki do deklaracji potwierdzające uzyskiwanie w/w dochodów (np. PIT- 37 oraz PIT-11 za 2023 r.):

(Data i czytelny podpis składającego deklarację)

V.

OŚWIADCZENIE

o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości:

Niniejszym oświadczam/my, iż zarówno ja, jak i niżej wymienione osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Biskupca.

Jestem świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem

Data i podpis

1.
2.
3.
4.
5.

W przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/my, że do dnia objęcia lokalu mieszkalnego z zasobu lokalowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN- Północ Sp. z o.o. wyzbędę/dziemy się posiadanego tytułu prawnego.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem

Data i podpis

1.
2.
3.
4.
5.

VI. Kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa- uzupełnia Wnioskodawca

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi/ wymagane załączniki	Oświadczenie Wnioskodawcy o spełnieniu kryterium Tak/ Nie	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3 pkt	Kopia książeczki mieszkaniowej		
2.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego jest aktualnie najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu zawartej z Gminą oraz opróżnienia lokalu najmowanego od Gminy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o.	100 pkt	Zobowiązanie wnioskodawcy lub osoby wchodzącej w skład jego gospodarstwa domowego do rozwiązania umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego oraz jego opróżnienia w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o.		

3.	Wnioskodawca ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	4 pkt	Oświadczenie wnioskodawcy oraz osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego o nieposiadaniu tytułu prawnego.		
4.	Wnioskodawca zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia lub kontynuowania pracy na terenie Gminy Biskupiec.	4 pkt	Oświadczenie wnioskodawcy oraz informacja od pracodawcy.		
5.	Wnioskodawca lub osoby wchodzące w skład jego gospodarstwa domowego rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie i jako miejsce zamieszkania wskazują Gminę Biskupiec.	po 4 pkt na osobę	Kopia dokumentów złożonych do Urzędu Skarbowego, potwierdzających przedmiotową okoliczność.		
6.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	po 4 pkt na każde dziecko	_____		
7.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.).	15 pkt	Orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.		
8.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	15 pkt			
9.	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedna osoba, która ukończyła 60 lat.	po 4 pkt na każdą osobę, która ukończyła 60 lat.	_____		

Załączniki:

(należy wymienić załączane dokumenty potwierdzające spełnianie danego kryterium)

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

VII. Oświadczenia i zobowiązania (wypełnienie nieobowiązkowe, proszę o uzupełnienie wyłącznie, gdy potwierdza to spełnianie danego kryterium):

ZOBOWIĄZANIE do rozwiązania umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego

Wnioskodawca/ osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego-
(właściwe podkreślić) (imię i nazwisko najemcy lokalu gminnego)

niniejszym oświadczam, iż jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec położonego w oraz zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu w/w lokalu gminnego oraz do jego opróżnienia w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu ze Spółeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN- Północ Sp. z o.o.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub wnioskodawcy i najemcy lokalu gminnego)

OŚWIADCZENIE o nieposiadaniu tytułu prawnego

Niniejszym oświadczam, iż zarówno ja, jak i osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego nie byliśmy i nie jesteśmy właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jesteśmy właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem

Data i podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |

Proszę o zapoznanie się z poniższą klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Ogólna klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z 4.05.2016 r.) - dalej RODO, informujemy że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Gmina Biskupiec reprezentowana przez Burmistrza Biskupca-Pana Kamila Kozłowskiego (11-300 Biskupiec ul. Al. Niepodległości 2, tel. 0-89 715-01-10, email: ratusz@biskupiec.pl).**
- 2) W sprawie sposobu i zakresu przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz przysługujących Panu/Pani uprawnień, może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy w celach:
- wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) w postaci tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym wspierania budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
 - na podstawie Pana/Pani zgody wyrażonej w jednym lub większej liczbie określonych celów (art. 6 ust. 1 lit. a).
- 4) Pana/ Pani dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN- Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Ponadto Odbiorcami Państwa danych osobowych są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa. Państwa dane osobowe możemy również przekazywać podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, z którymi mamy zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych. Państwa dane osobowe przekazujemy również innym administratorom przetwarzającym je we własnym imieniu.
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujących prawa.
- 6) W trakcie przetwarzania danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:
- żądania dostępu do danych osobowych,
 - żądania sprostowania danych osobowych,
 - żądania usunięcia danych osobowych,
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody (art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a) – ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, w przypadku powzięcia informacji o nieprawidłowym przetwarzaniu tych danych, ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) W przypadku, gdy podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania. Konsekwencją niepodania ww. danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów, dla których je gromadzimy. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Państwa zgody, podanie przez Pana/Panią tych danych jest dobrowolne.
- 10) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 11) W przypadku, gdy będziemy planowali dalej przetwarzać Państwa dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem zostanie Pan/Pani poinformowany/a, o tym innym celu oraz udzielimy Panu/Pani wszelkich innych stosownych informacji.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski